***Projekt***

z dnia 10 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału wynoszącego 1/2 w zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/7 o powierzchni 0,15 ha, obr. 0010 Kady przy ul. Dragońskiej.

2. Lokalizację przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

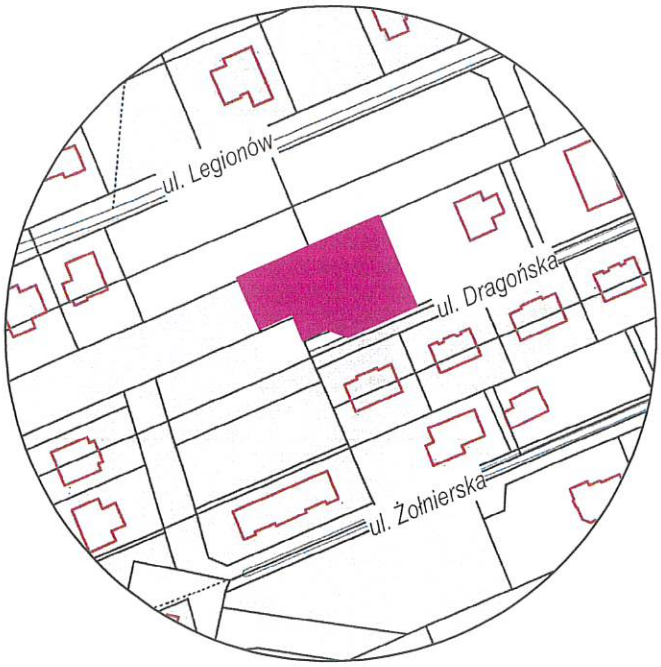
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

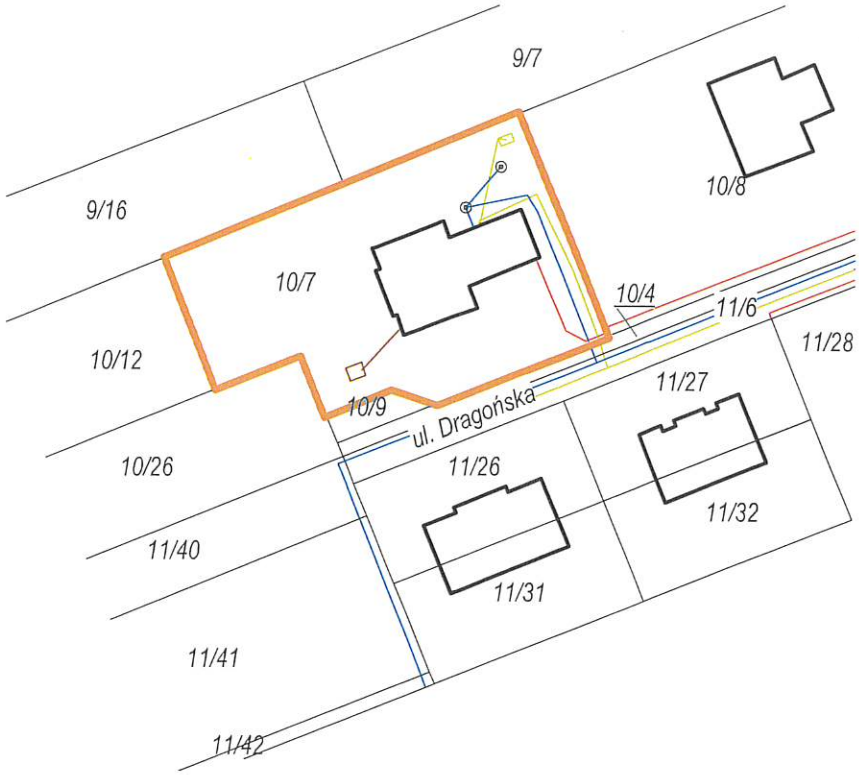
**Joanna Wróblewska**

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do trybu uchwałodawczego.

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204


ul. Legionów
ul. Dragońska
ul. Żołnierska


9/7
10/8
9/16
10/7
10/4
11/6
11/28
10/12
10/9
ul. Dragońska
11/27
10/26
11/26
11/32
11/40
11/31
11/41
11/42

**Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/7 obr. 0010 Kady gm. Grodzisk Mazowiecki położona przy ul. Dragońskiej, objęta jest księgą wieczystą nr [redacted] i stanowi współwłasność osoby fizycznej oraz Gminy Grodzisk Mazowiecki w udziałach po 1/2 części każdy. Działka ew. nr 10/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 214 m². W ww. księdze wieczystej ujawniono wpisy informujące o prowadzonych postępowaniach egzekucyjnych a także o obciążeniach hipotecznych. Udział stanowiący współwłasność osoby fizycznej jest przedmiotem licytacji komorniczej a jego nabycie umożliwi włączenie do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki działki nr 10/7 w całości.

Nabycie udziału w nieruchomości, opisanego w § 1 niniejszej uchwały, następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele publiczne.