Projekt

z dnia 2 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .../2026
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 25 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (MP. z 2026 r., poz. 741) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34** zł od 1m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynacymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,72** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,65** zł od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,40** zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,14** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,50** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,66** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,83** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,27** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb własnych podatnika związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego, niezajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, do 15 m^2 włącznie - **1,14** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, powyżej 15 m^2 - **11,27** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z Projektem Uchwały i kieruje go do Rady Miasta do trybu uchwałodawczego

Z up. Burmistrza
Katarzyna Marchlkowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
WA-7177
Katarzyna Łukowska

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ustala stawki podatków od nieruchomości na 2027 rok dla osób prawnych i fizycznych posiadających nieruchomości na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki - **przyjmowane stawki zakładają wzrost w stosunku do 2026 roku o około 2,7%.** Niemniej jednak wzrost stawki podatkowej zakłada (tak jak w 2026 roku) zachowanie takiej samej relacji przyjetej stawki na 2027 rok do stawki maksymalnych jaka obowiązuje w 2027 roku.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 roku, wyniósł **102,7%** i jest zgodny ze wzrostem stawek opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027.