Projekt

z dnia 7 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 56 o pow. użytkowej 37,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,85 m², zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym usytuowanym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 4/6 wraz z udziałem 45/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 97/3, nr 99/2, nr 100/2, nr 102 oraz nr 104/1 w obrębie nr 0028 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Lokalizację przedmiotu zbycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

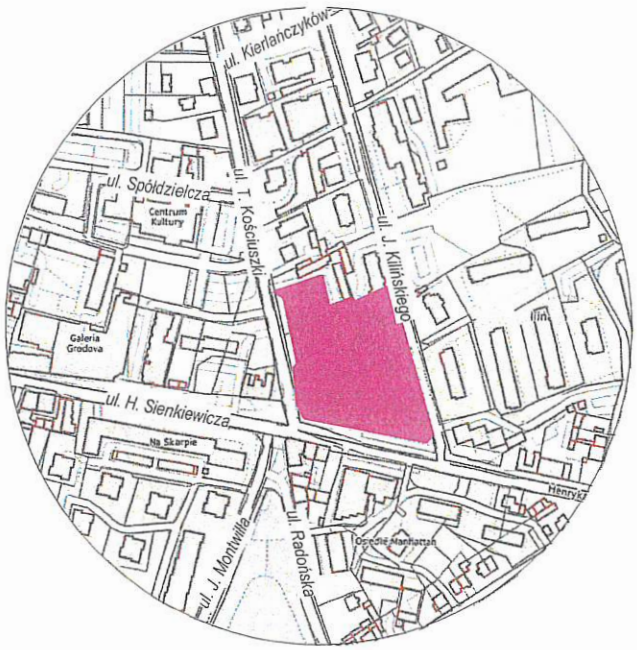
Joanna Wróblewska

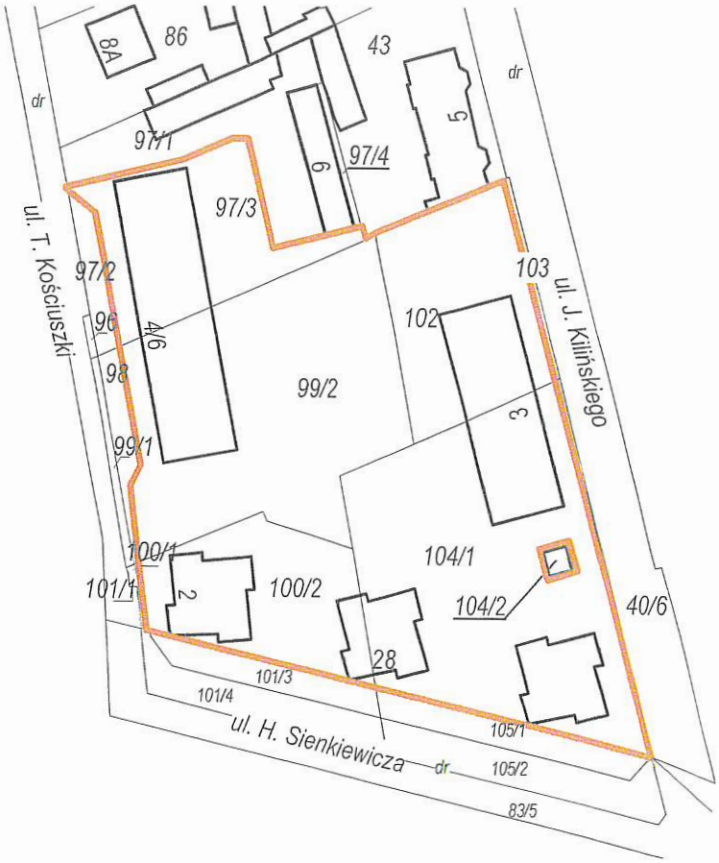
Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do trybu uchwałodawczego.

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia ..... 2026 r.





Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki nabyła prawo własności lokalu opisanego w § 1 w drodze dziedziczenia. Przedmiotowy lokal znajduje się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 4/6. Uregulowany jest w księdze wieczystej nr składa się on z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy komórka o pow. 2,85 m^2. Sprzedaż następuje wraz z udziałem 45/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki ewidencyjne nr nr 97/3, nr 99/2, nr 100/2, nr 102 oraz nr 104/1 w obrębie nr 0028 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nie przewiduje się w przyszłości wykorzystania przedmiotowego lokalu na cele publiczne, a tym samym jego zbycie jest uzasadnione. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.