

3

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 64/71 o powierzchni 0,0042 ha, położonej przy ul. Szkolnej w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie 0031, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

2. Lokalizację przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Marcinkowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

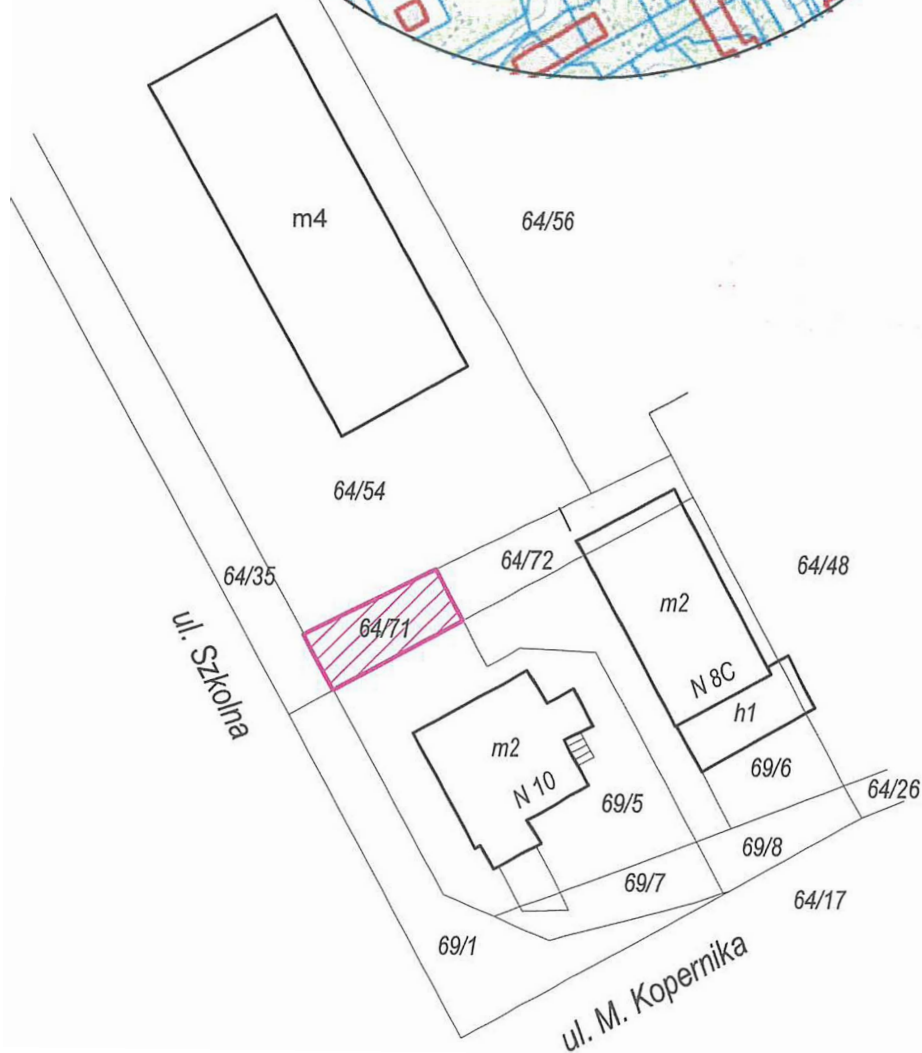
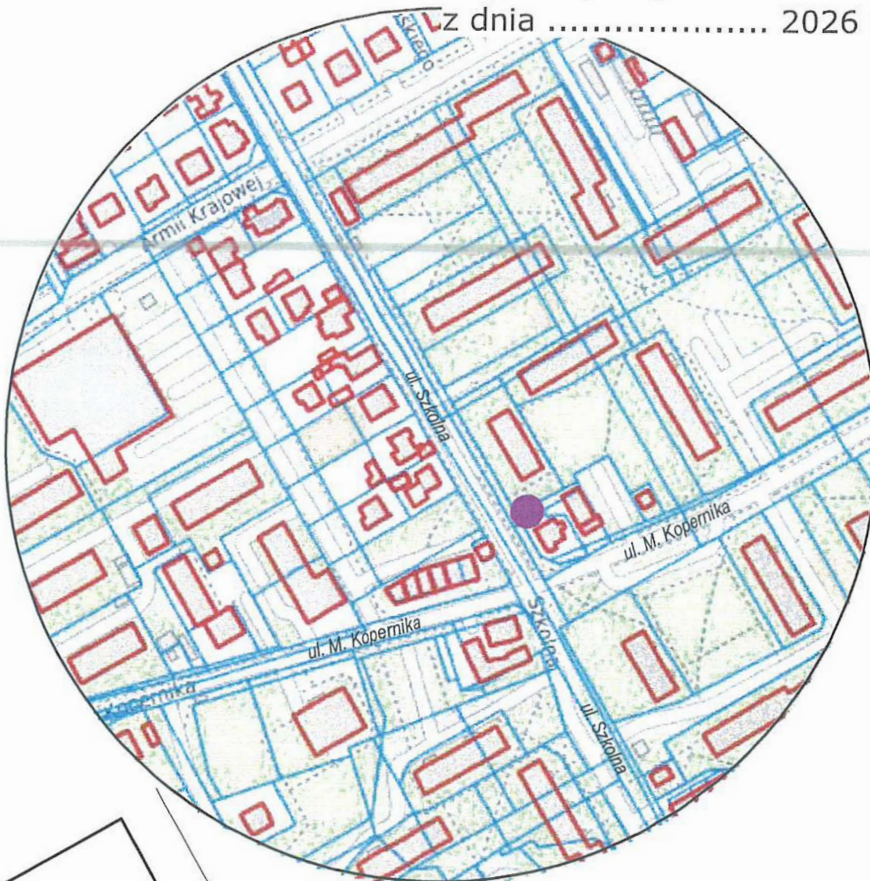
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki nr 64/71 położonej w obrębie 0031 miasta Grodzisk Mazowiecki wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy wyżej wymienionego gruntu na cele poprawy warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej składającej się z działek nr ew. 69/5 i nr ew. 69/7, położonej przy ul. Kopernika w obrębie nr 0031 miasta Grodzisk Mazowiecki. Przedmiotowy grunt dzierżawiony jest od Gminy Grodzisk Mazowiecki od 16.10.2020r., a dotychczas obowiązująca umowa dzierżawy nr 52/2023 została zawarta z dzierżawcą na okres od 03.11.2023r. do 03.11.2026r.

Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków umowy dzierżawy, co uzasadnia zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na następny okres 3 lat.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.