

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2 o powierzchni 0,0003 ha, położonej przy ul. 1 Maja w Grodzisku Mazowieckim w obrębie 0024 oraz części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 38/9 o powierzchni 0,0017 ha położonej przy ul. 1 Maja w Grodzisku Mazowieckim w obrębie 0012.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

Z up. Burmistrza

Katarzyna Maronkowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

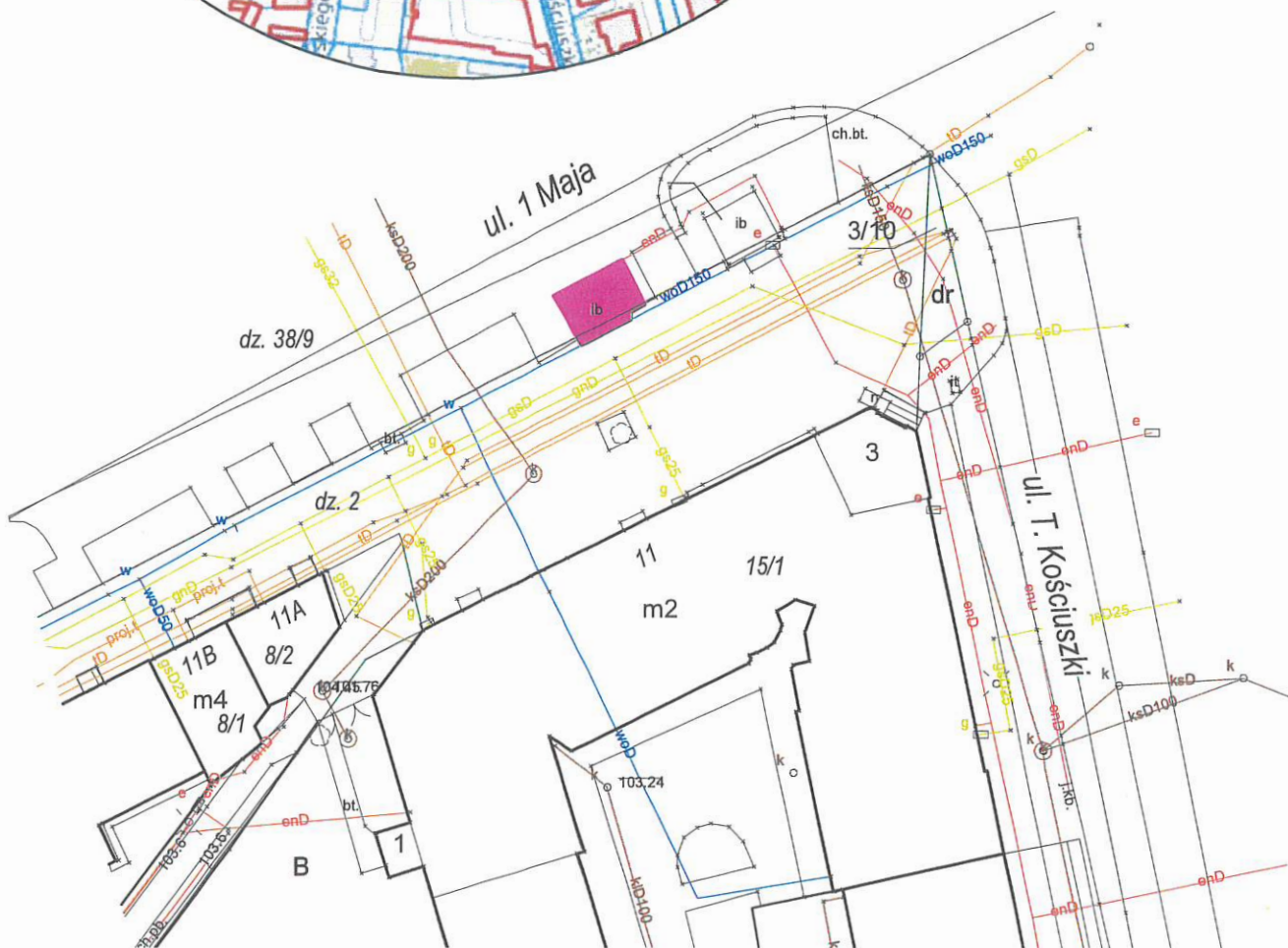
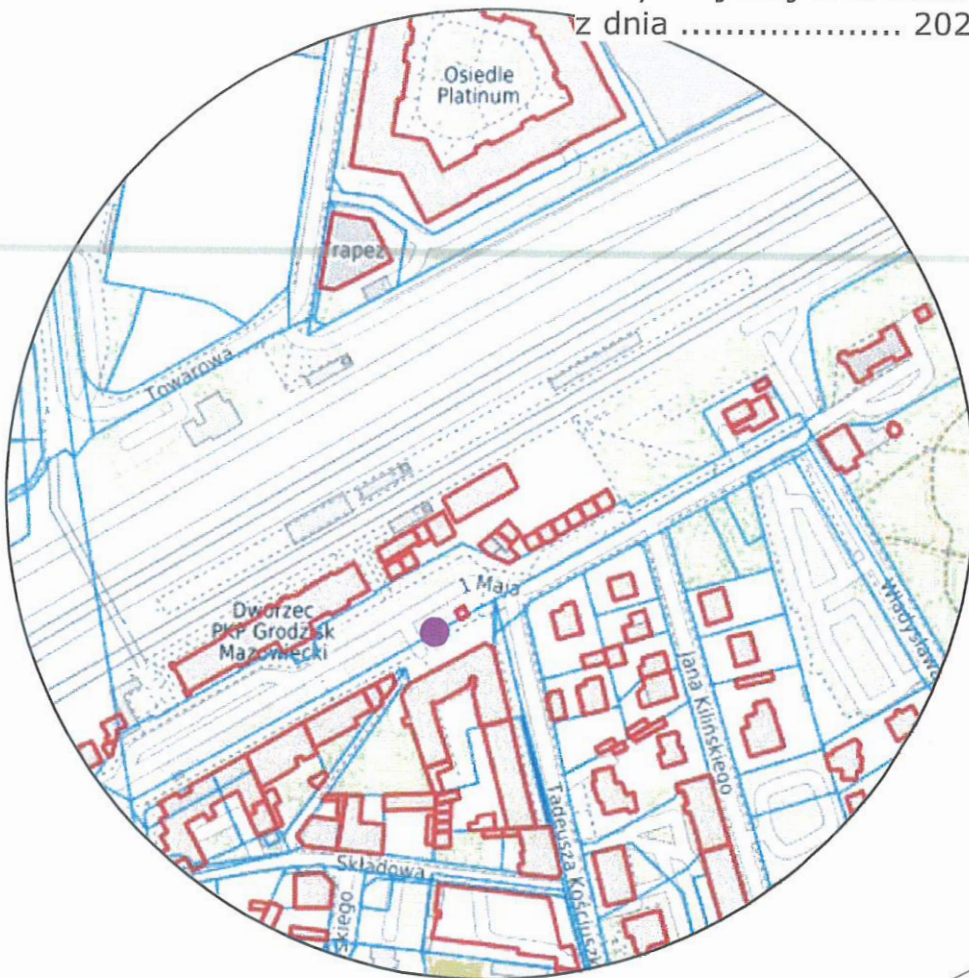
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2 o powierzchni 0,1350 ha, położonej przy ul. 1 Maja w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie 0024, uregulowanej w księdze wieczystej nr _____ oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 38/9 o powierzchni 0,5274 ha, położonej przy ul. 1 Maja w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie 0012, uregulowanej w księdze wieczystej nr _____

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części ww. nieruchomości o łącznej pow. 0,0020 ha, dzierżawionych od Gminy Grodzisk Mazowiecki od 2011 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej - kiosku prasowo-handlowego.

Wnioskodawca należycie wywiązywał się z warunków umowy dzierżawy, zatem uzasadnione jest wydzierżawienie wskazanych części nieruchomości na okres 5 lat.