

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4656 ha, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 3/83 o powierzchni całkowitej 0,9969 ha, położonej w miejscowości Chrzanów Mały, obręb 0005 w gminie Grodzisk Mazowiecki.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.


Z up. Burmistrza
Norbert Cegliński
Zastępca Burmistrza

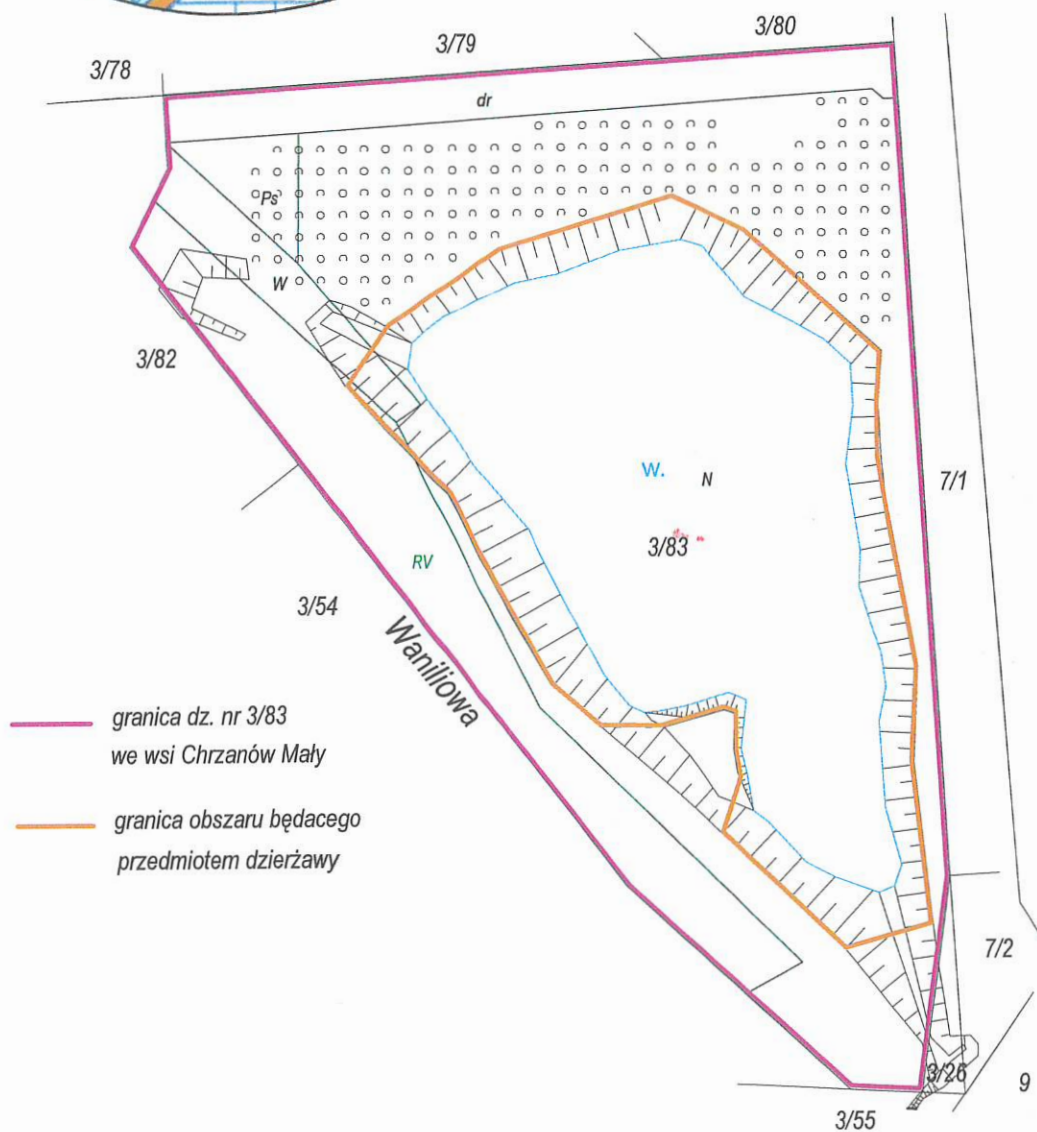
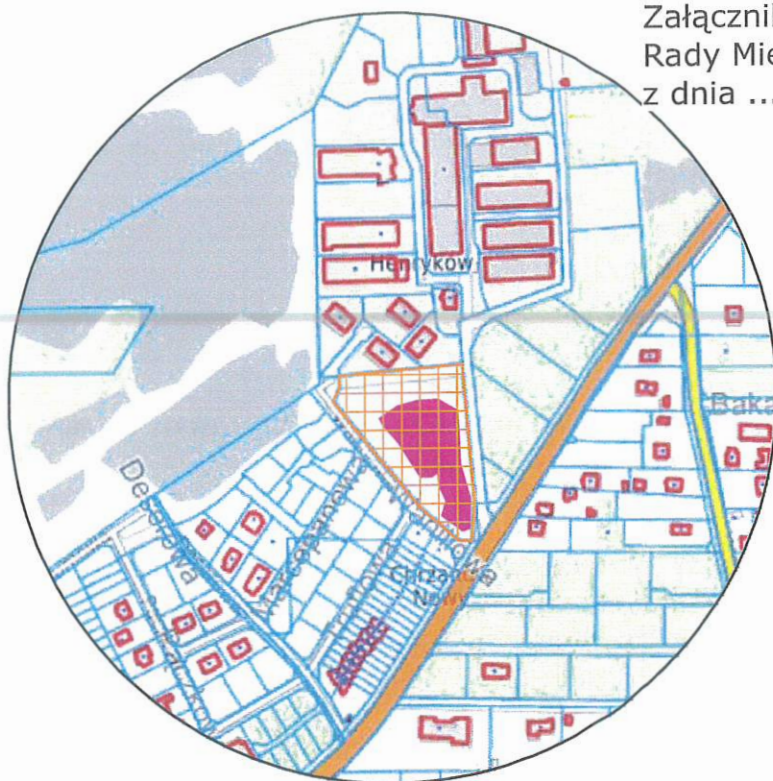
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem nieruchomości opisanej w paragrafie 1 niniejszej uchwały, objętej księgą wieczystą nr

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr ew. 3/83 o pow. 0,4656 ha położonej w Chrzanowie Małym obręb 0005 w gminie Grodzisk Mazowiecki na cele prowadzenia działalności rybacko-wędkarskiej.

Dotychczasowa umowa dzierżawy została zawarta w 2023 roku na okres 3 lat.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 i 912) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kontynuacja dzierżawy zapewni dalsze racjonalne zagospodarowanie nieruchomości a także zachowanie wpływów do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego.

Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy dzierżawy, zatem uzasadnione jest wydzierżawienie wskazanej działki na okres 5 lat.