

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0024 ha, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 78 o powierzchni 0,0004 ha w obrębie nr 0043 i część działki nr 57 o powierzchni 0,0020 ha w obrębie 0059, położonej przy ul. Spokojnej w Grodzisku Mazowieckim, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

2. Położenie przedmiotów dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

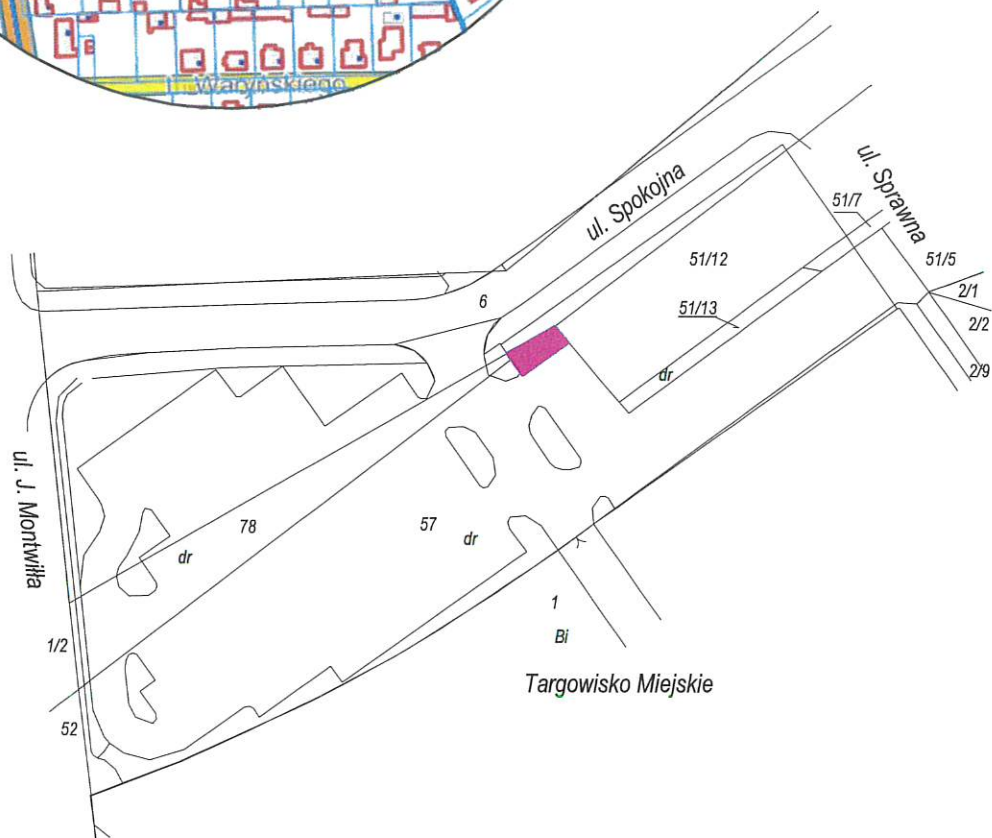
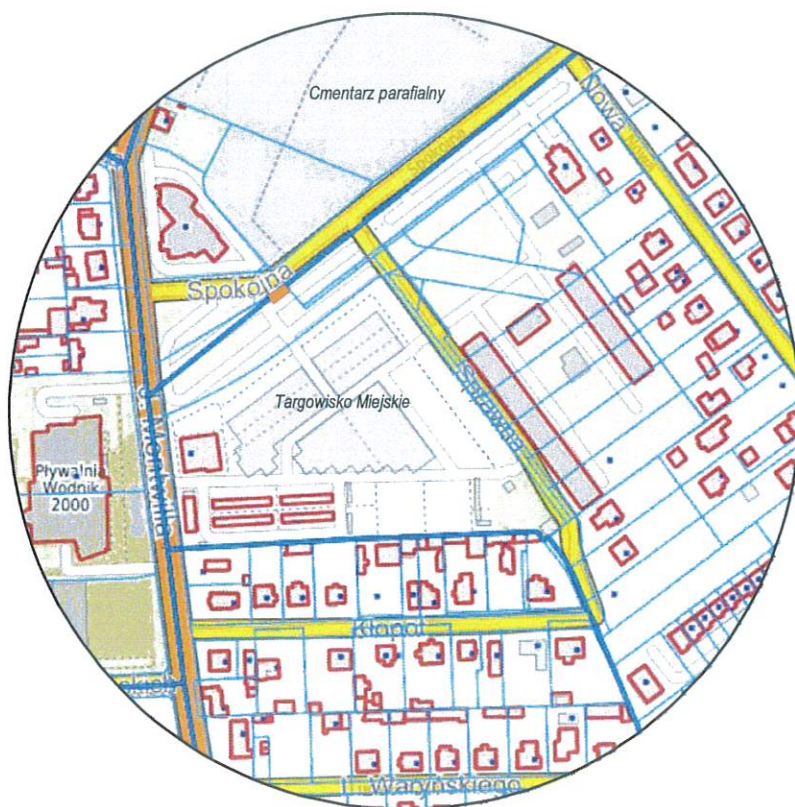
Joanna Wróblewska

Z up. Burmistrza
Norbert Cegiński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem nieruchomości opisanej w paragrafie 1 niniejszej uchwały, objętej księgą wieczystą nr

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą o przedłużenie dzierżawy gruntu położonego przy ul. Spokojnej w Grodzisku Mazowieckim tj. części działki ewidencyjnej nr 78 o powierzchni 0,0004 ha w obrębie nr 0043 i części działki nr 57 o powierzchni 0,0020 ha w obrębie 0059 w celu prowadzenia na wymienionym gruncie działalności handlowej. Przedmiotowy grunt, na którym znajduje się parking Targowiska Miejskiego, dzierżawiony jest od gminy Grodzisk Mazowiecki od wielu lat, a dotychczasowe umowy dzierżawy zostały zawarte z dzierżawcami na okres 3 lat.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy należycie wywiązywali się z warunków umów, zatem uzasadnione jest wydłużenie na ich rzecz części nieruchomości na następny okres 3 lat.