

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 35 o pow. użytkowej 43,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,80 m², zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym usytuowanym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żwirki i Wigury 7A wraz z udziałem 488/19076 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 110/1 i nr 151/3 w obrębie nr 0023 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Lokalizację przedmiotu zbycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

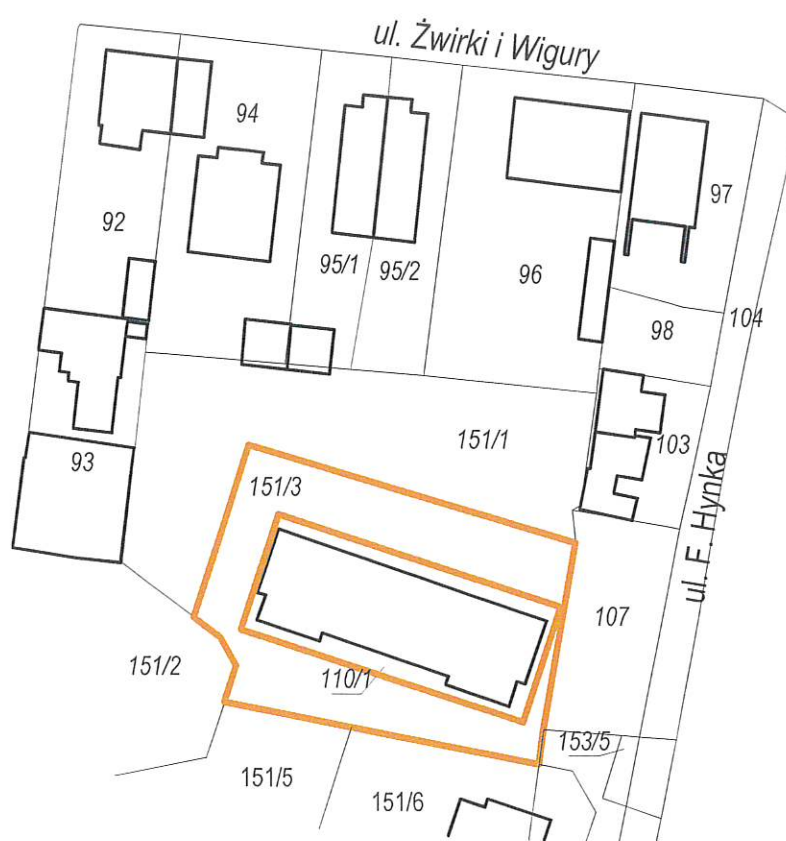
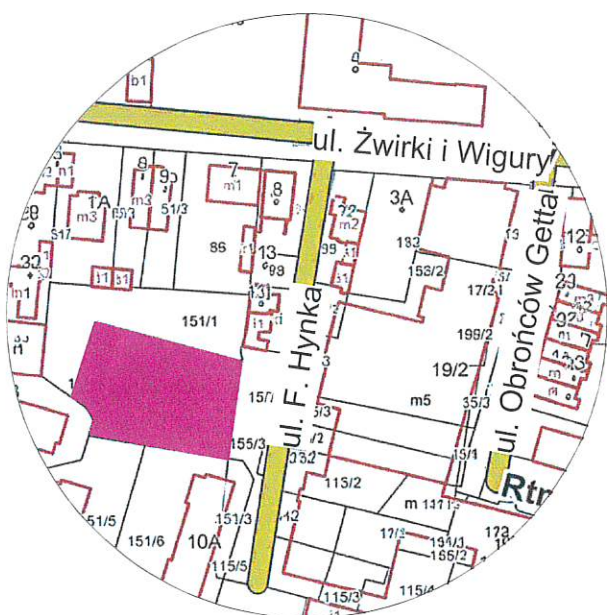
**Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego. :**


Norbert Cegiński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Opisany w § 1 lokal znajduje się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żwirki i Wigury 7A. Uregulowany jest w księdze wieczystej nr

Składa się on z kuchni, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,80 m². Sprzedaż następuje wraz z udziałem 488/19076 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 110/1 i nr 151/3 w obrębie nr 0023 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyjątkowo do użytku właścicieli lokali.

Nie przewiduje się w przyszłości wykorzystania przedmiotowego lokalu na cele publiczne, a tym samym jego zbycie jest uzasadnione. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.