

Projekt

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,0548 ha, położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dębowej, w obrębie 0064, objętej księgą wieczystą nr

2. Położenie przedmiotów dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

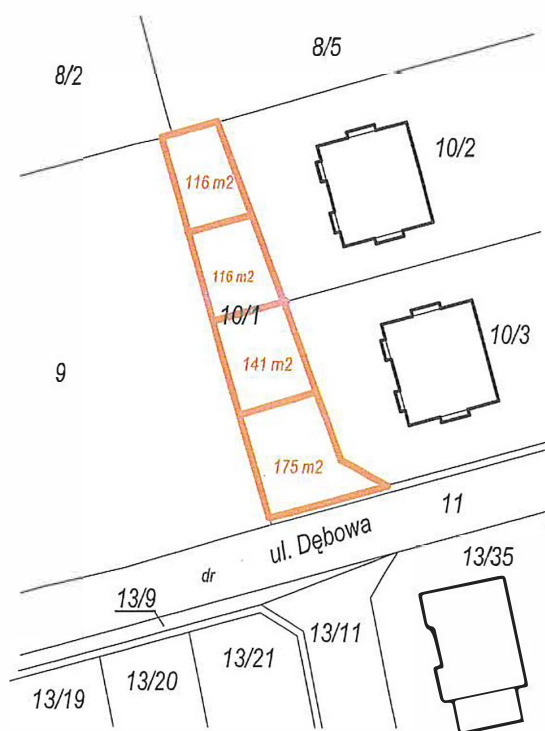
Joanna Wróblewska


Z up. Burmistrza
Marcin Szymk
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Szymk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki nr 10/1 położonej w obrębie 0064 miasta Grodzisk Mazowiecki wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr

Przedmiotowa działka była użytkowana dotychczas przez czterech dzierżawców w wyodrębnionych częściach, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżaw części działki nr ew. 10/1 położonej w obrębie 0064 miasta Grodzisk Mazowiecki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek nr ew. 10/2, 10/3 położonych w obrębie 0064 miasta Grodzisk Mazowiecki. Grunt pozostaje w dzierżawie od 2022 roku, a dotychczas obowiązujące umowy dzierżawy zostały zawarte na okres 3 lat.

Dzierżawcy należycie wywiązywali się z warunków umów, co uzasadnia zawarcie kolejnych umów dzierżawy na następny okres 3 lat.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.