

Projekt

z dnia 1 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,5909 ha, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 69/12 o powierzchni 0,4240 ha i nr 256/4 o powierzchni 0,1669 ha, położonej przy ul. Głównej w Kozarach w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0016 Kozery.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

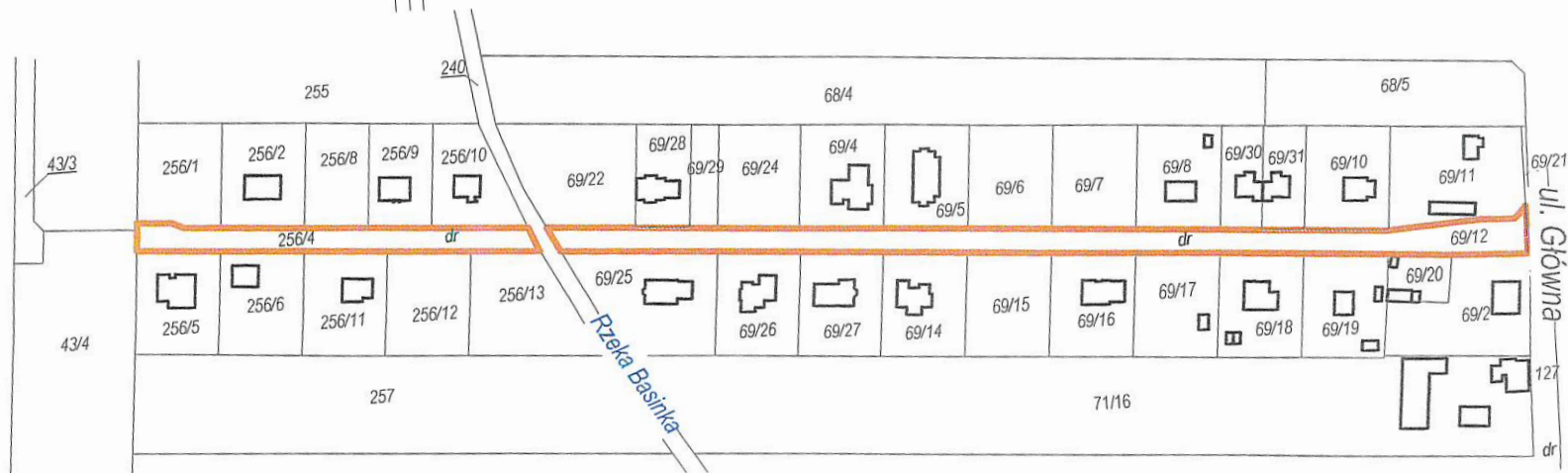
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.


Zast. Burmistrza
Norbert Gęgliński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
 z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,5909 ha położona przy ul. Głównej w Kozarach w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0016 Kozery, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 69/12 o powierzchni 0,4240 ha i nr 256/4 o powierzchni 0,1669 ha, uregulowana jest w księdze wieczystej i stanowi współwłasność osób fizycznych.

Nieruchomość ta to pas drogowy o szerokości 10 m, który łączy się z drogą gminną ul. Główną w Kozarach, kończy się placem do zawracania i służy do obsługi 32 działek, z których 22 są zabudowane, a 2 w trakcie zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka nr ew. 69/12 znajduje się częściowo w strefie MU.2 tj. na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej podmiejskiej i częściowo w strefie Re tj. na terenie rolniczym – użytki zielone, a działka nr ew. 256/4 częściowo w strefie MU.3 tj. na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej układów ulicowych i częściowo w strefie Re tj. na terenie rolniczym – użytki zielone.

W ewidencji gruntów wymienione działki stanowią użytek oznaczony symbolem dr.

Nabycie wskazanej nieruchomości następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele drogowe.