

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy zbiegu ulic Ks. J. Poniatowskiego i Granicznej w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0011, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 118 o powierzchni 0,0018 ha.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

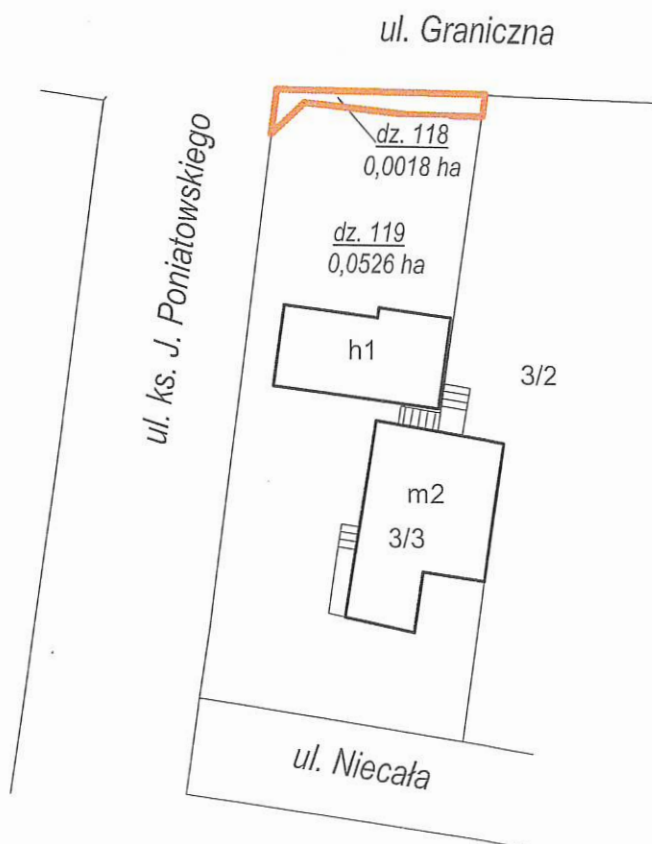
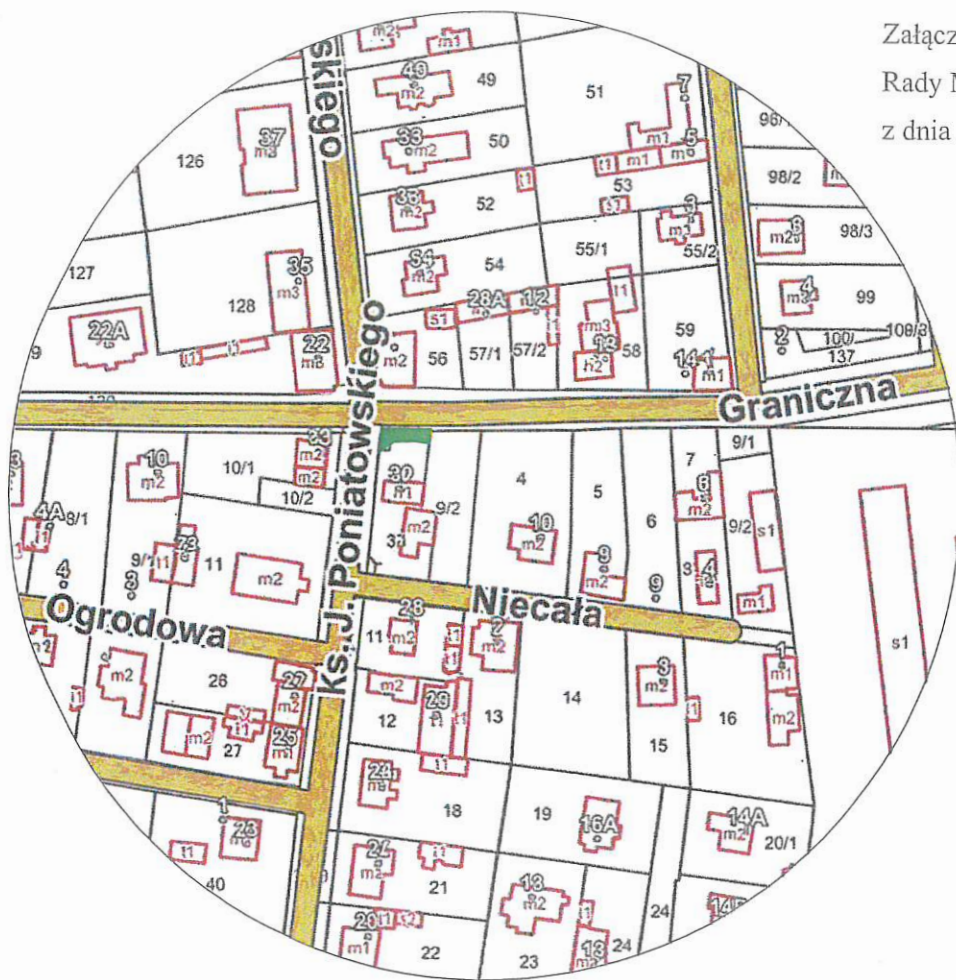
Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.


Z up. Burmistrza
Katarzyna Marcinkowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Adwokat
Przemysław Juchum
Nr wpisu 10852
Przemysław Juchum

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
 z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 118 o powierzchni 0,0018 ha, położona w przy zbiegu ulic Ks. J. Poniatowskiego i Granicznej w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0011, wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą i stanowi współwłasność osób fizycznych.

Działka nr ew. 118 o powierzchni 0,0018 ha powstała z podziału nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek nr ew.: 3/1, 10/1, 36/3, położonej w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0011, objętej wymienioną wyżej księgą wieczystą. W wyniku podziału, o którym mowa wyżej powstała także działka nr ew. 119 o powierzchni 0,0526 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej wynosi 0,0544 ha. Podział zatwierdzony został Decyzją Nr 80/2026 z dnia 11.06.2026 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, a uwidoczniony jest na opracowaniu geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zaewidencjonowanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Składnicy Map i Dokumentów Geodezyjnych pod nr P. 1405.2026.2532 w dniu 08.06.2026 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymieniona wyżej działka częściowo leży na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym KD-Z tj. na terenie z przeznaczeniem podstawowym: droga publiczna klasy zbiorczej; z przeznaczeniem towarzyszącym: chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona; z przeznaczeniem dopuszczalnym: infrastruktura techniczna nie związana z drogą oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 1KD-L tj. na terenie z przeznaczeniem podstawowym: drogi publiczne klasy lokalnej; z przeznaczeniem towarzyszącym: chodniki, ścieżki rowerowe, zieleń urządzona; z przeznaczeniem dopuszczalnym: infrastruktura techniczna nie związana z drogą.

W ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek oznaczony symbolem Bp pow. 0,0018 ha.

Nabycie wskazanej wyżej działki następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele poszerzenia pasa drogowego ul. Granicznej.