

Projekt

z dnia 6 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 27,20 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym pod adresem Chrzanów Mały 40 wraz z udziałem wynoszącym 2720/29841 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 3/75 o pow. 0,0102 ha i nr 3/73 o pow. 0,0761 ha, w obrębie i miejscowości Chrzanów Mały gmina Grodzisk Mazowiecki oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Lokalizację przedmiotu zbycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

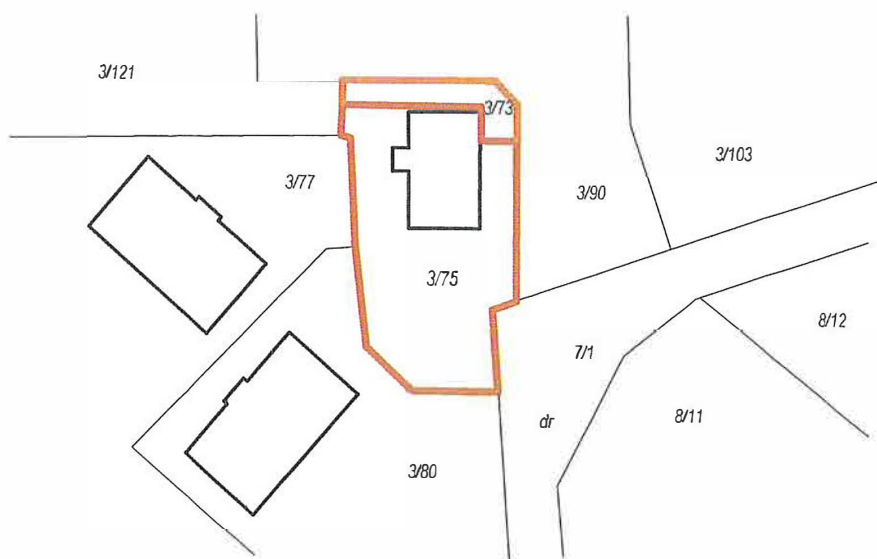
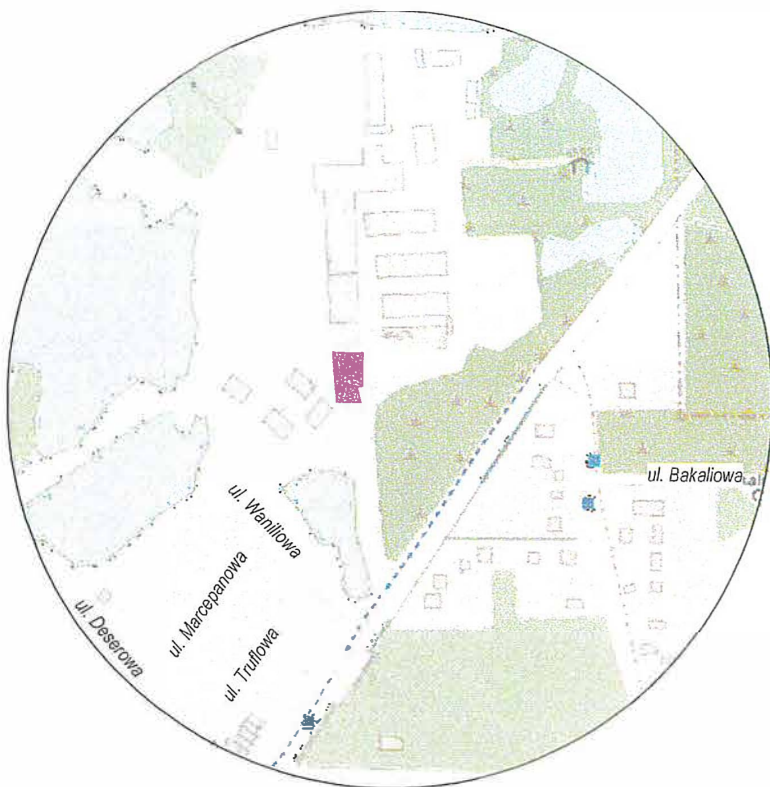
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

Z up. Burmistrza
Norbert Cegiński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Opisany w § 1 lokal objęty jest księgą wieczystą nr Znak: 2720/29841. Znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego pod adresem Chrzanów Mały 40 w miejscowości i obrębie Chrzanów Mały gmina Grodzisk Mazowiecki. Składa się z kuchni, pokoju, przedpokoju oraz łazienki o łącznej pow. 27,20 m². Do lokalu przynależy udział wynoszący 2720/29841 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki ewidencyjne nr 37/3 o pow. 0,0102 ha i nr 37/5 o pow. 0,0761 ha oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nie przewiduje się w przyszłości wykorzystania lokalu mieszkalnego na cele publiczne, a tym samym jego zbycie jest uzasadnione.