

Projekt

z dnia 4 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie części nieruchomości gruntowej położonej w Książenicach w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0020 Książenice PGR, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 52 o powierzchni 1,6276 ha.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

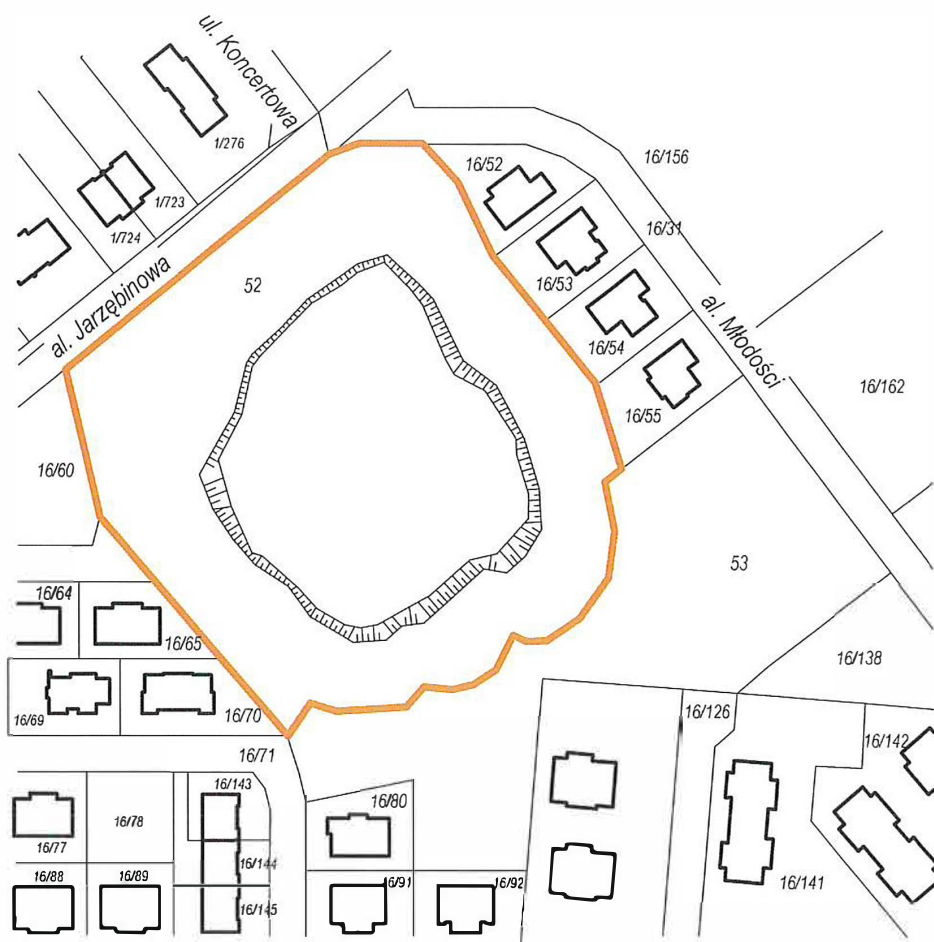
Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
 z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 52 o powierzchni 1,6276 ha, położona w Książenicach w gminie Grodzisk Mazowiecki w obrębie nr 0020 Książenice PGR, wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą i stanowi własność osoby prawnej.

Działka nr ew. 52 o powierzchni 1,6276 ha powstała z podziału działek nr ew.: 16/51, 16/56, 16/57, 16/58, 16/137 położonych w Książenicach w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0020 Książenice PGR, objętych wymienioną wyżej księgą wieczystą, która oprócz nich obejmuje również działkę nr ew. 16/138 o powierzchni 0,1329 ha. W wyniku podziału, o którym mowa wyżej powstała także działka nr ew. 53 o powierzchni 0,7298 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości KW wynosi w niezmienionych granicach 2,4903 ha, a nie 2,4906 ha jak zapisano w dziale I KW. Różnica powierzchni wynika z zastosowania dokładniejszych metod obliczeń. Podział zatwierdzony został Decyzją Nr 26/2026 z dnia 13.02.2026 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, a uwidoczony jest na opracowaniu geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zaewidencjonowanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Składnicy Map i Dokumentów Geodezyjnych pod nr P.1405.2026.461 w dniu 03.02.2026 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymieniona wyżej działka częściowo leży na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 1US-Z tj. na terenie z przeznaczeniem podstawowym: teren usług sportu i rekreacji lub zieleni; z przeznaczeniem uzupełniającym: teren infrastruktury technicznej, teren parkingu oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 1US-WS tj. na terenie z przeznaczeniem podstawowym: teren usług sportu i rekreacji lub wód powierzchniowych śródlądowych; z przeznaczeniem uzupełniającym: teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej.

W ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek oznaczony symbolem RV pow. 1,4673 ha i RVI pow. 0,1603 ha.

Nabycie wskazanej wyżej działki następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele publiczne dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.