

Projekt

z dnia 11 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 158/4 o powierzchni 0,7426 ha położonej w miejscowości Wólka Grodziska gmina Grodzisk Mazowiecki.

2. Lokalizację przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

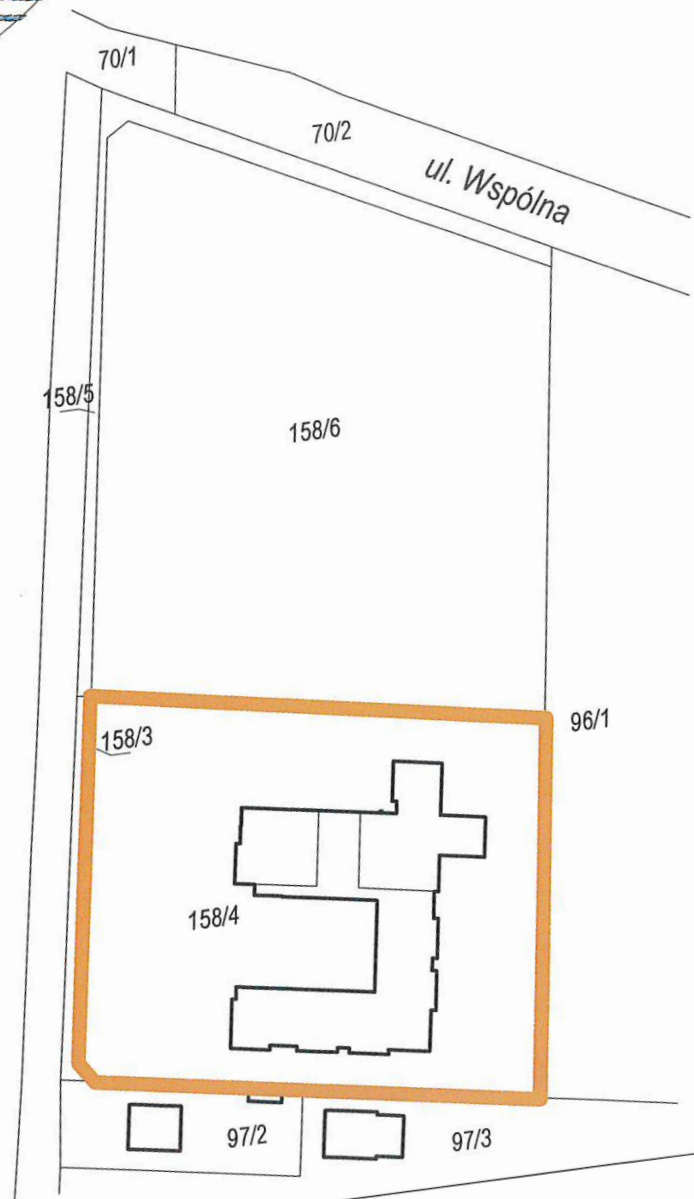
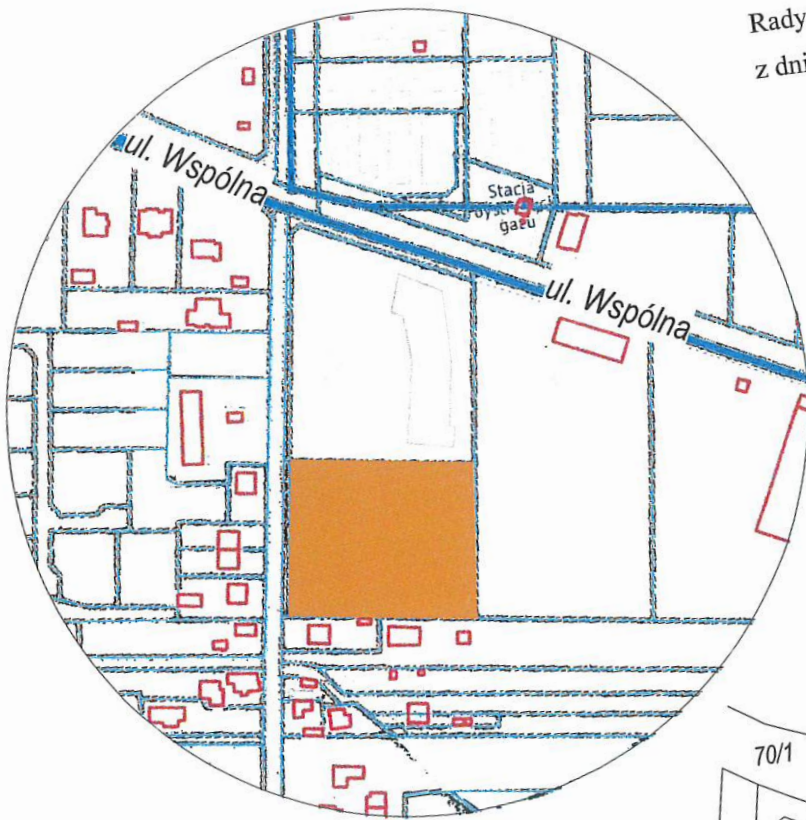
Joanna Wróblewska


Wojciech Gajda
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 158/4 o pow. 0,7426 ha położona w miejscowości Wólka Grodziska, gmina Grodzisk Mazowiecki, objęta księgą wieczystą Nr stanowi własność osób fizycznych. Zabudowana jest budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu - obiektem przedszkola, murowanym o powierzchni zabudowy 1667 m². Placówka ta wchodzi w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Zielony Rynek, składającego się z 24 oddziałów Szkoły Podstawowej nr 4 oraz 12 oddziałów przedszkolnych Przedszkola nr 5, w tym 6 oddziałów w lokalizacji Wólka Grodziska.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka ta leży na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 1U tj. usługi z zakresu kultury, oświaty, sportu, rekreacji.

Nabycie nieruchomości wskazanej w § 1 niniejszej uchwały następuje na wniosek właściciela nieruchomości oraz Biura Oświaty Gminy Grodzisk Mazowiecki. Działanie to pozwoli ograniczyć wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem placówki, co w konsekwencji będzie prowadzić do obniżenia podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli niepublicznych.

Nabycie nieruchomości przez gminę umożliwi prowadzenie działalności oświatowej w obiekcie stanowiącym własność Gminy oraz zapewni stabilność funkcjonowania placówki wychowania przedszkolnego dla mieszkańców północno - zachodniej części gminy.