

z dnia 11 marca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 54/9 o pow. 43 m², obręb 0067, położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Batorego, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

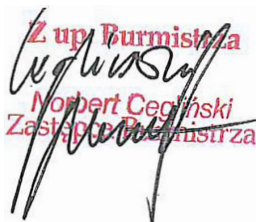
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

Z up. Burmistrza

Norbert Cegliński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
form Ino-prawnym

arcin Smyk
adca Prawny
KL-T-204

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.01.2026r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr ew. 54/9 położonej w obrębie 0067 miasta Grodzisk Mazowiecki przy ul. Stefana Batorego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr ew. 56/5 i 57/5 położonych w obrębie 0067 miasta Grodzisk Mazowiecki.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Grodzisk Mazowiecki i jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 54/9 o pow. 43m², obręb 0067 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr KW.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ww. działka oznaczona jest symbolem: C1-39-MN – zabudowa mieszkaniowa ~~je~~norodzinna z towarzyszeniem usług.

Nieruchomość jest dzierżawiona od 2014 roku. Ostatnia umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat.

Wnioskodawca należycie wywiązywał się z obowiązku dzierżawy gruntu z tytułu zawartej umowy dzierżawy, zatem uzasadnione jest wydłużenie dzierżawy działki nr ew. 54/9 położonej w obrębie 0067 miasta Grodzisk Mazowiecki na następny okres 3 lat.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.