

Projekt

z dnia 11 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części gminnej działki o pow. 134 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 86 o powierzchni 301 m² położonej w Grodzisku Mazowieckim przy zbiegu ul. Górnej i Przystankowej, w obrębie 0062, wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

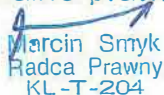
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

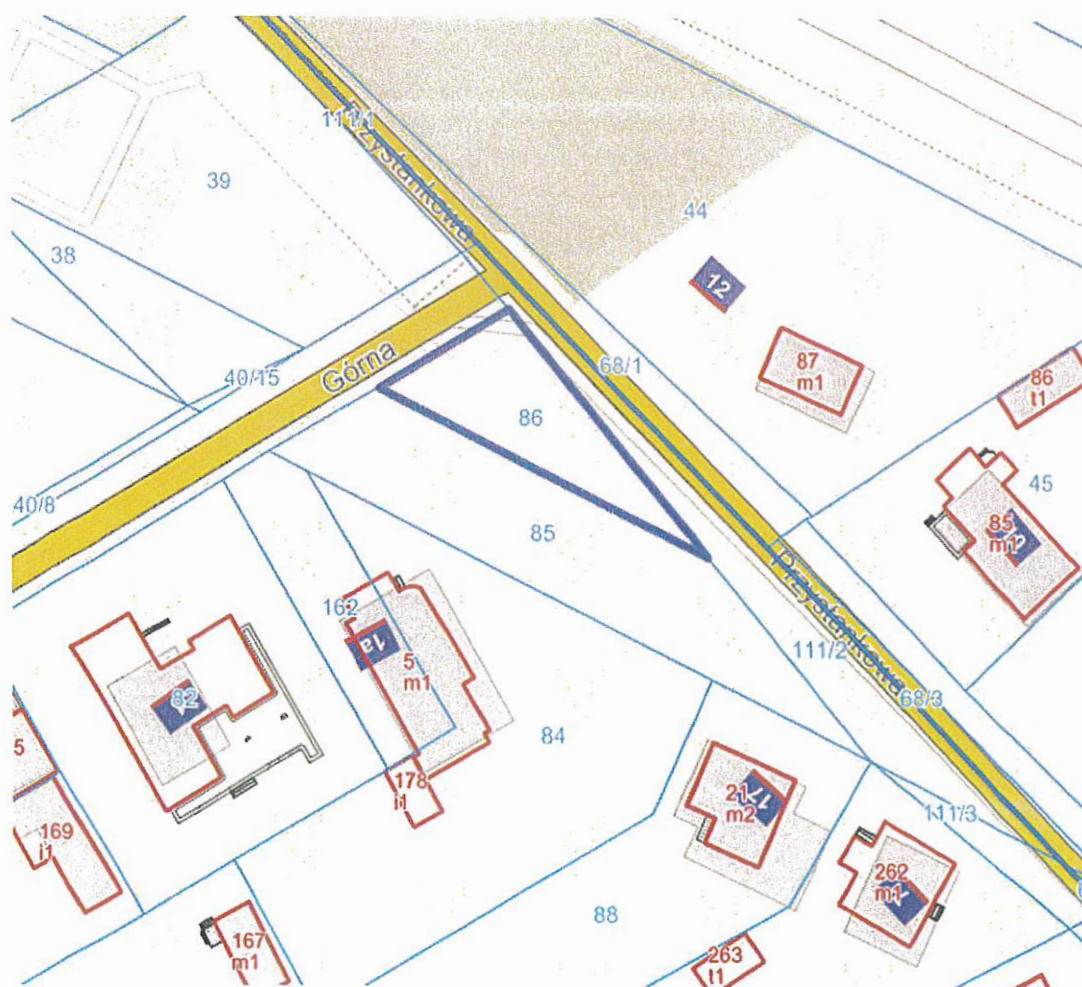
Joanna Wróblewska


Norbert Cegliński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


Marcin Stryk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku
Mazowieckim
z dnia.....2026 r.



UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.01.2026r. dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr ew. 86 położonej w obrębie 0062 miasta Grodzisk Mazowiecki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr ew. 84 i 162 położonych w obrębie 0062 miasta Grodzisk Mazowiecki. Grunt dzierżawiony jest od 2002 roku, a dotychczas obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na okres 3 lat.

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki nr 86 położonej w obrębie 0062 miasta Grodzisk Mazowiecki wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr KW.

Wnioskodawcy należycie wywiązywali się z obowiązku dzierżawy gruntu z tytułu zawartej umowy dzierżawy, zatem uzasadnione jest wydłużenie części działki nr ew. 86 położonej w obrębie 0062 miasta Grodzisk Mazowiecki na następny okres 3 lat.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.