

Projekt

z dnia 9 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, gminnego lokalu użytkowego nr 45 o powierzchni użytkowej 64,18 m², zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy T. Kościuszki 41 w obrębie 0024.

2. Położenie przedmiotu najmu ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

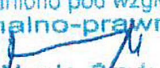
Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do ich uchwłodawczego.

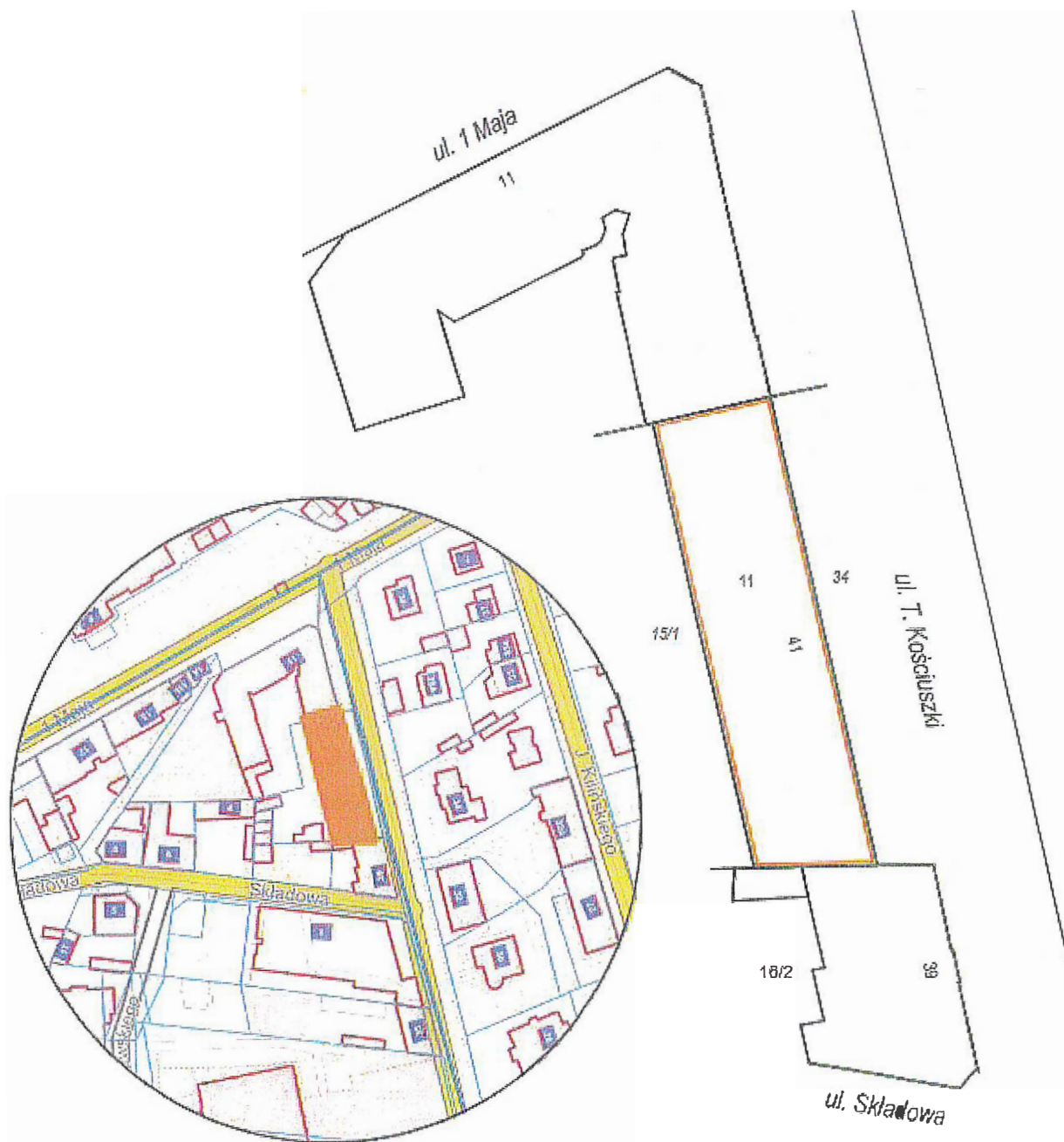
Z up. Burmistrza

Norbert Cegiński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy T. Kościuszki nr 41 (działka ew. nr 11, obręb 0024), objętej księgą wieczystą KW WA1G/00013216/9, w której skład wchodzi lokal użytkowy nr 45.

Najemca zwrócił się wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wskazanego w uchwale lokalu użytkowego z przeznaczeniem na cele biurowe.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca należycie wywiązywał się z warunków umowy najmu, zatem uzasadnione jest wynajęcie przedmiotowego lokalu na następny okres 3 lat.