

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umów urbanistycznych w zakresie treści projektów umów urbanistycznych do projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się przedstawiciela Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim – Pana Piotra Galińskiego, Przewodniczącego Komisji Gospodarki Gminnej, Radnego Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Joanna Wróblewska**

Burmistrz zapoznał się z Projektem  
Uchwały i kieruje go do Rady Miasta  
do trybu uchwałodawczego

BURMISTRZ  
Tomasz Krupski

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37ec ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach procedury sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego, przed zawarciem umowy urbanistycznej prowadzone są negocjacje pomiędzy gminą a inwestorem. Negocjacje te obejmują w szczególności uzgadnianie treści projektów umów urbanistycznych, a także projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Celem negocjacji jest uzgodnienie postanowień umów urbanistycznych, w szczególności w zakresie wzajemnych zobowiązań stron dotyczących realizacji inwestycji oraz zapewnienia odpowiedniej infrastruktury technicznej i społecznej.

Na podstawie art. 37ee ww. ustawy w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy.

W związku z powyższym Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim wyznacza radnego, Przewodniczącego Komisji Gospodarki Gminnej – Pana Piotra Galińskiego, jako osobę reprezentującą Radę Miejską.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu zapewnienie zgodności działań gminy z obowiązującymi przepisami prawa oraz umożliwienie skutecznego i merytorycznego uczestnictwa gminy w procesie negocjacji z inwestorami. Wyznaczenie przedstawiciela Rady Miejskiej do udziału w negocjacjach jest niezbędne dla prawidłowego przebiegu procedury sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz dla zabezpieczenia interesu publicznego gminy w zakresie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.