

Projekt

z dnia 29 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości i obrębie Kłudno Stare gmina Grodzisk Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/2 o pow. 0,0496 ha.

2. Lokalizację przedmiotu zbycia ukazuje załącznik do uchwały.

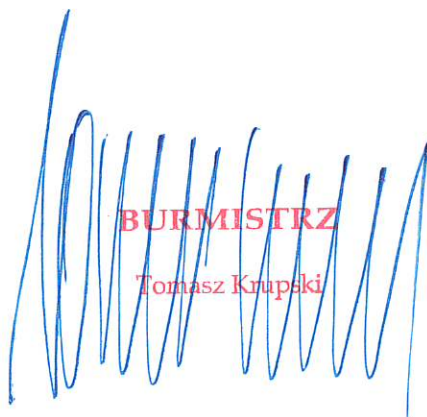
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

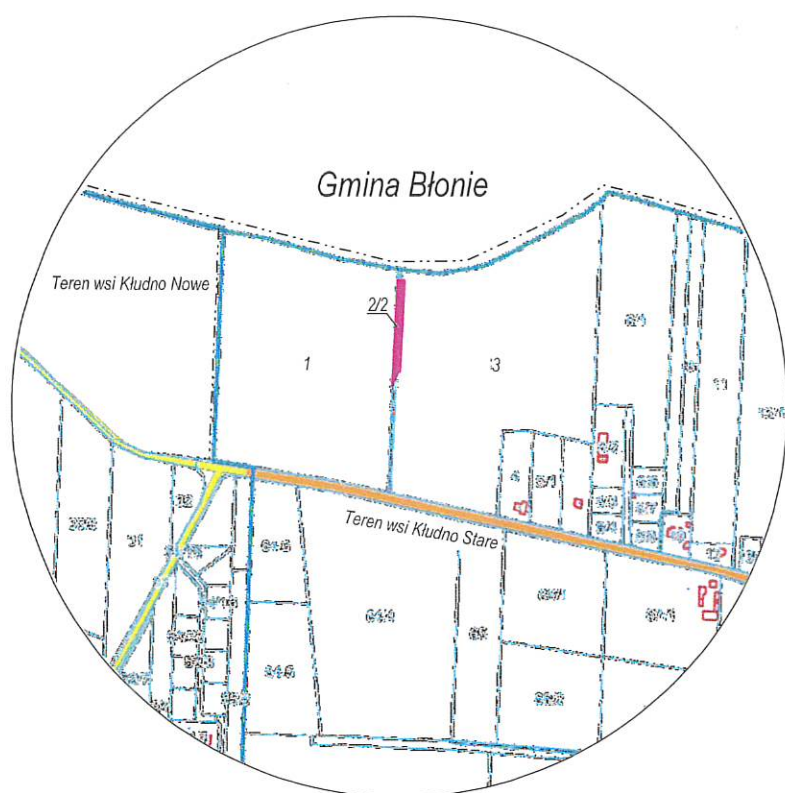
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.


BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Opisana w § 1 działka objęta jest księgą wieczystą nr WA1G/00092926/6. Nieruchomość stanowi własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Działka ewidencyjna nr 2/2 o pow. 0,0496 ha powstała w skutek podziału działki nr 2 o pow. 0,09 ha położonej w miejscowości i obrębie Kłudno Stare gmina Grodzisk Mazowiecki, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Grodziska Mazowieckiego nr 136/2025 z dnia 06.10.2025 r..

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kłudno Nowe oraz północnej części wsi Kłudno Stare i Tłuste w gminie Grodzisk Mazowiecki działka ew. nr 2/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 1U tj. zabudowa usługowa.

Osoba fizyczna wyraziła wolę nabycia od Gminy Grodzisk Mazowiecki ww. części nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jej własność obejmującej działki ew. nr 1 i nr 3 w obrębie Kłudno Stare.

Z uwagi na niekorzystny kształt i parametry przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może jednak poprawić warunki zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej, zatem jej zbycie w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.