

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Ułańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 135 o pow. 0,0089 ha w obrębie nr 0003.

2. Lokalizację przedmiotu zbycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

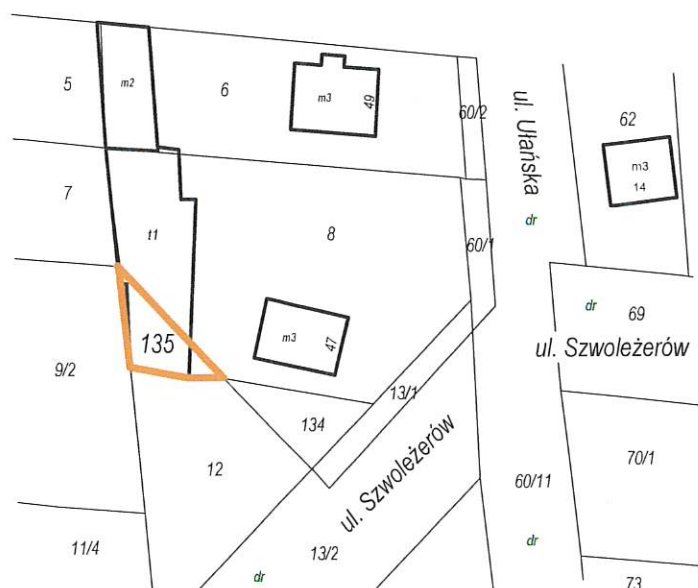
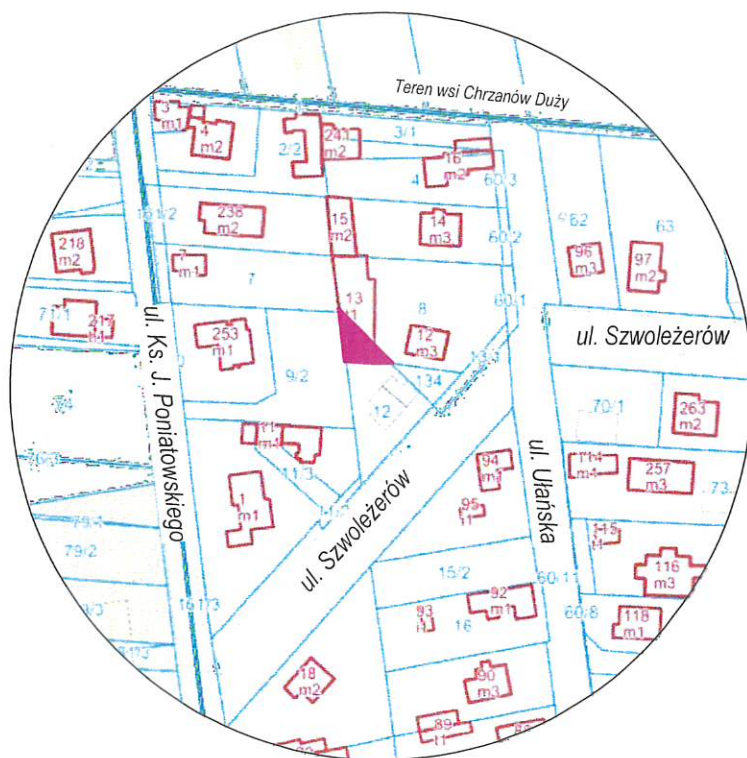
Z up. Burmistrza

Katarzyna Marcinkowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały uregulowana jest w KW WA1G/00054125/3 i stanowi własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. Dla obszaru, w którego granicach położona jest ww. nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie strefy oznaczonej na rysunku studium symbolem MU.1 tj. na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej podmiejskiej.

Osoby fizyczne wnioskiem z dnia 04.08.2025 r. wyraziły wolę nabycia od Gminy Grodzisk Mazowiecki ww. nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 8 w obrębie 0003.

Z uwagi na niekorzystny kształt i parametry oraz brak dostępu do drogi publicznej przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zatem jej zbycie w trybie bezprzeatrgowym jest uzasadnione.