

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne lub w stosunku do niej nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z celem, na który została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Grodzisk Mazowiecki w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do trybu uchwalodawczego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na uporządkowanie gospodarki nieruchomościami gminnymi w tym zakresie oraz zapewni stabilizację prawną dla dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.