

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Opypach w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0026 Opypy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 174/19 o powierzchni 0,0425 ha.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

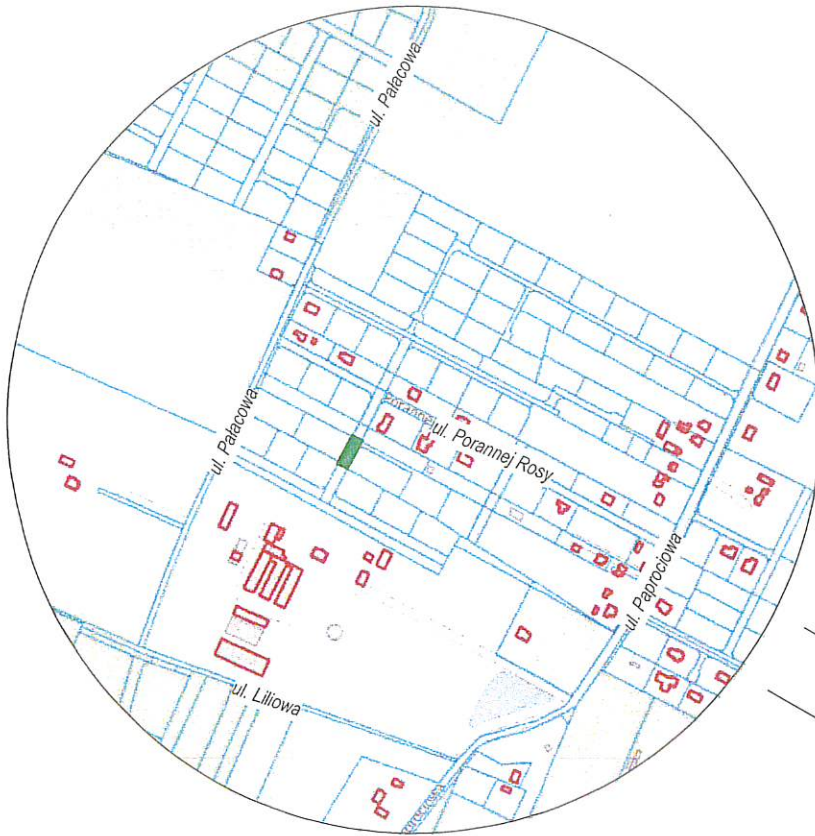
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 174/19 o powierzchni 0,0425 ha, położona Opypach w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0026 Opypy, uregulowana jest w księdze wieczystej i stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymieniona wyżej działka leży na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym KU_D tj. na terenie komunikacji – dróg dojazdowych. Dla terenu KU_D plan ustala adaptacje ulic istniejących, realizację nowych ulic, realizację urządzeń komunikacyjnych (parkingi); plan dopuszcza: lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nasadzenia zieleni izolacyjnej; lokowanie rowów odwadniających; lokowanie elementów małej architektury (przystanki autobusowe, telefony itp.).

Działka nr ew. 174/19 położona w obrębie nr 0026 Opypy w gminie Grodzisk Mazowiecki łącznie z działkami gminnymi oznaczonymi nr ew. 174/5 i nr ew. 174/27 wchodzi w skład drogi dojazdowej łączącej się z drogą gminną - ulicą Porannej Rosy.

W ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek oznaczony symbolem RIIIb pow. 0,0425 ha.

Nabycie wymienionej wyżej nieruchomości następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele drogowe.