

Projekt

z dnia 9 września 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 51/5 o powierzchni 1,6881 ha położonej w miejscowości Chlebnia w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0003 Chlebnia.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

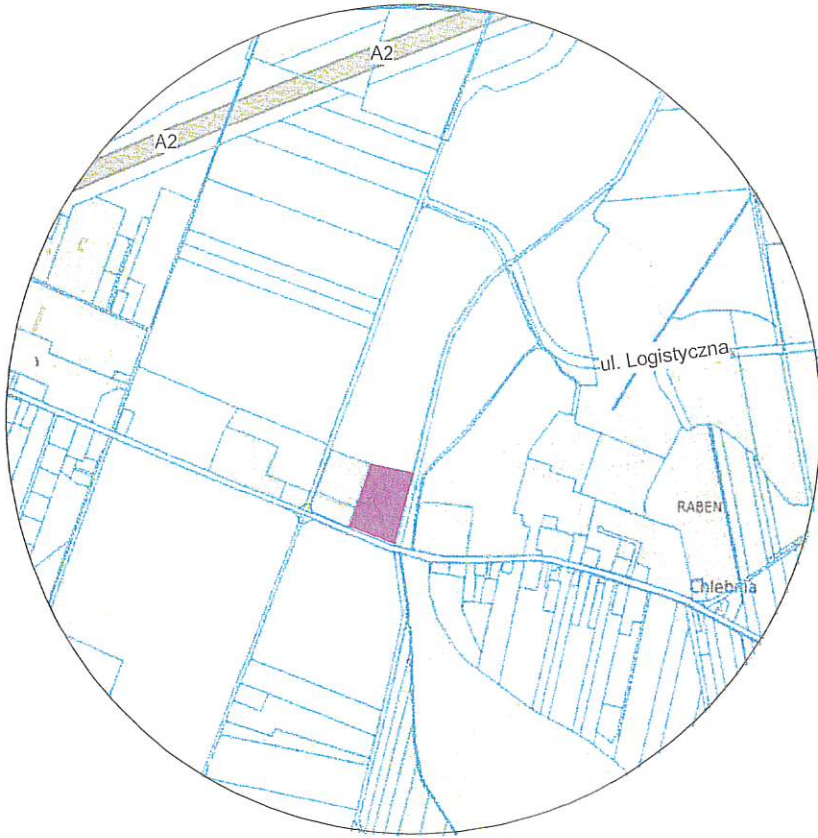
Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

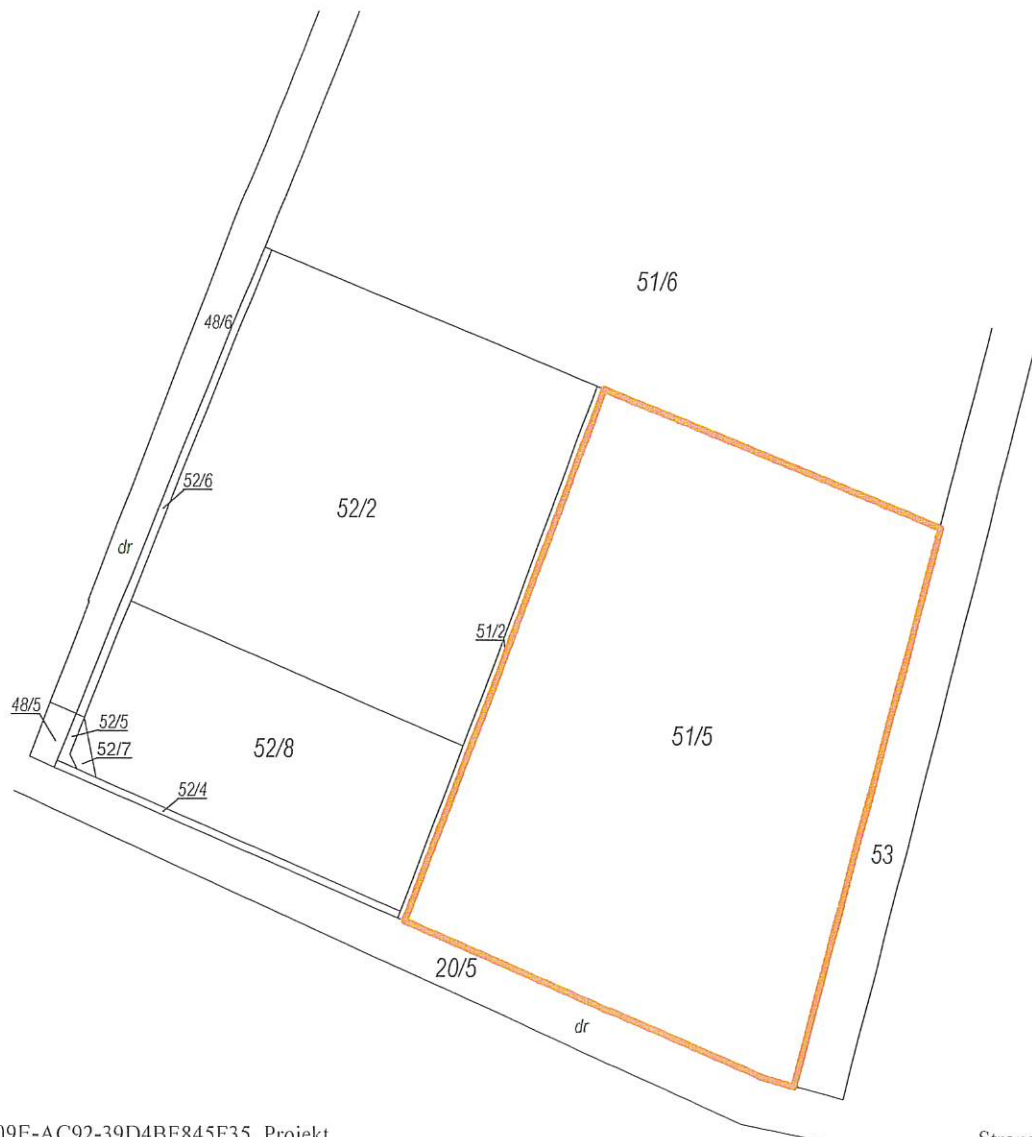
BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204



Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
 z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 51/5 o powierzchni 1,6881 ha, położona w miejscowości Chlebnia w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0003 Chlebnia, wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą i stanowi własność osoby fizycznej.

Działka nr ew. 51/5 o pow. 1,6881 ha powstała z podziału rolnego nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Chlebnia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 51/4 o powierzchni 12,5281 ha, uregulowanej w księdze wieczystej. W wyniku tego podziału powstała również działka nr ew. 51/6 o powierzchni 10,84 ha. Podział został zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim w dniu 29.07.2025 r. pod nr P.1405.2025.3683.

Dla nieruchomości objętej wskazaną wyżej księgą wieczystą brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość ta leży w przeważającej części na terenie oznaczonym symbolem Z tj. na terenie zieleni ciągów ekologicznych, w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem MU.2 tj. na obszarze wielofunkcyjnym z priorytetem dla lokalizowania zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne.

Działka nr ew. 51/5 położona w obrębie nr 0003 Chlebnia w gminie Grodzisk Mazowiecki przylega do działek gminnych położonych w miejscowości Chlebnia, oznaczonych nr ew. 52/2, nr ew. 52/8 i nr ew. 51/2, będących w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji Gminy Grodzisk Mazowiecki.

W ewidencji gruntów działka nr ew. 51/5 stanowi użytek oznaczony symbolem RIIIa pow. 1,0668 ha, RIIIb pow. 0,4234 ha i RIVa pow. 0,1979 ha.

Nabycie przedmiotowej działki następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele publiczne - edukacji i sportu.