

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1453) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 57/6 o powierzchni 0,2893 ha z obrębem 57 miasto Grodzisk Mazowiecki, opisanej w księdze wieczystej WA1G/00097268/0, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do trybu uchwalodawczego.

BURMISTRZ

Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej WA1G/00097268/0 stanowiąca działkę nr ew. 57/6 o powierzchni 0,2893 ha z obrębu 57 miasto Grodzisk Mazowiecki jest własnością Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3 - etap VIII nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym UH tj. teren usług hotelarskich.

Nie przewiduje się w przyszłości wykorzystania nieruchomości na cele publiczne, a tym samym oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste jest uzasadnione. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze przetargu.