

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni 12 m² oznaczonej jako działka nr ew. 151/8 o powierzchni 167 m², położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bałtyckiej w obrębie nr 0023.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Przedmiotowa działka wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1G/00041633/3.

Dzierżawcy części wskazanej wyżej działki, na której zlokalizowana jest wiatra śmietnikowa zwrócili się do Gminy Grodzisk Mazowiecki wnioskami o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy wymienionej w uchwale części nieruchomości gruntowej dzierżawionej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bałtyckiej od 25.09.2015 r. Dotychczasowa umowy dzierżawy nr 31/2021 z dnia 09.08.2021 r. obowiązywała od dnia 25.09.2021 r. do dnia 25.09.2024 r.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskodawcy należycie wywiązywali się z obowiązku dzierżawy gruntu z tytułu zawartej z nimi umowy dzierżawy, zatem uzasadnione jest wydzierżawienie tego gruntu na następny okres 3 lat.