

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat części nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,0875 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1 o powierzchni 1,6986 ha, położonej w Grodzisku Mazowieckim przy zbiegu ulic: Montwiłła i Spokojnej, w obrębie nr 0059, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

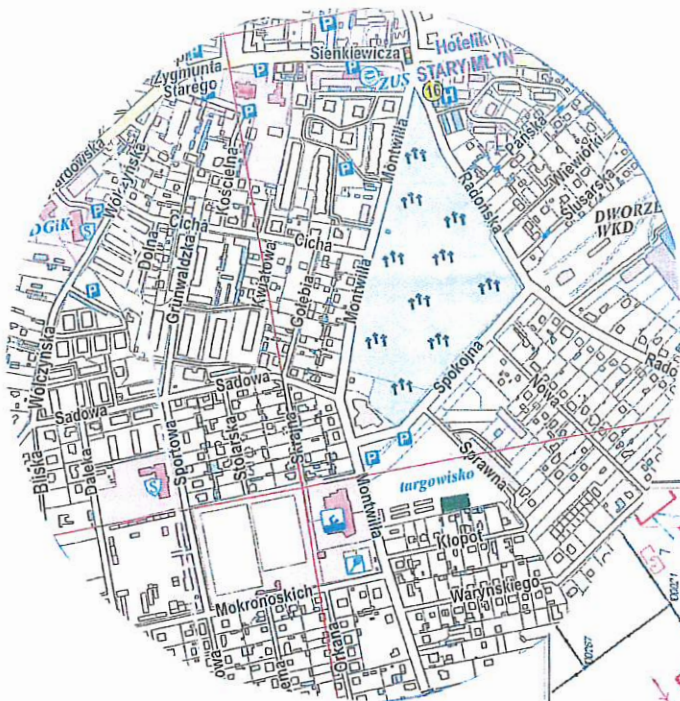
Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.

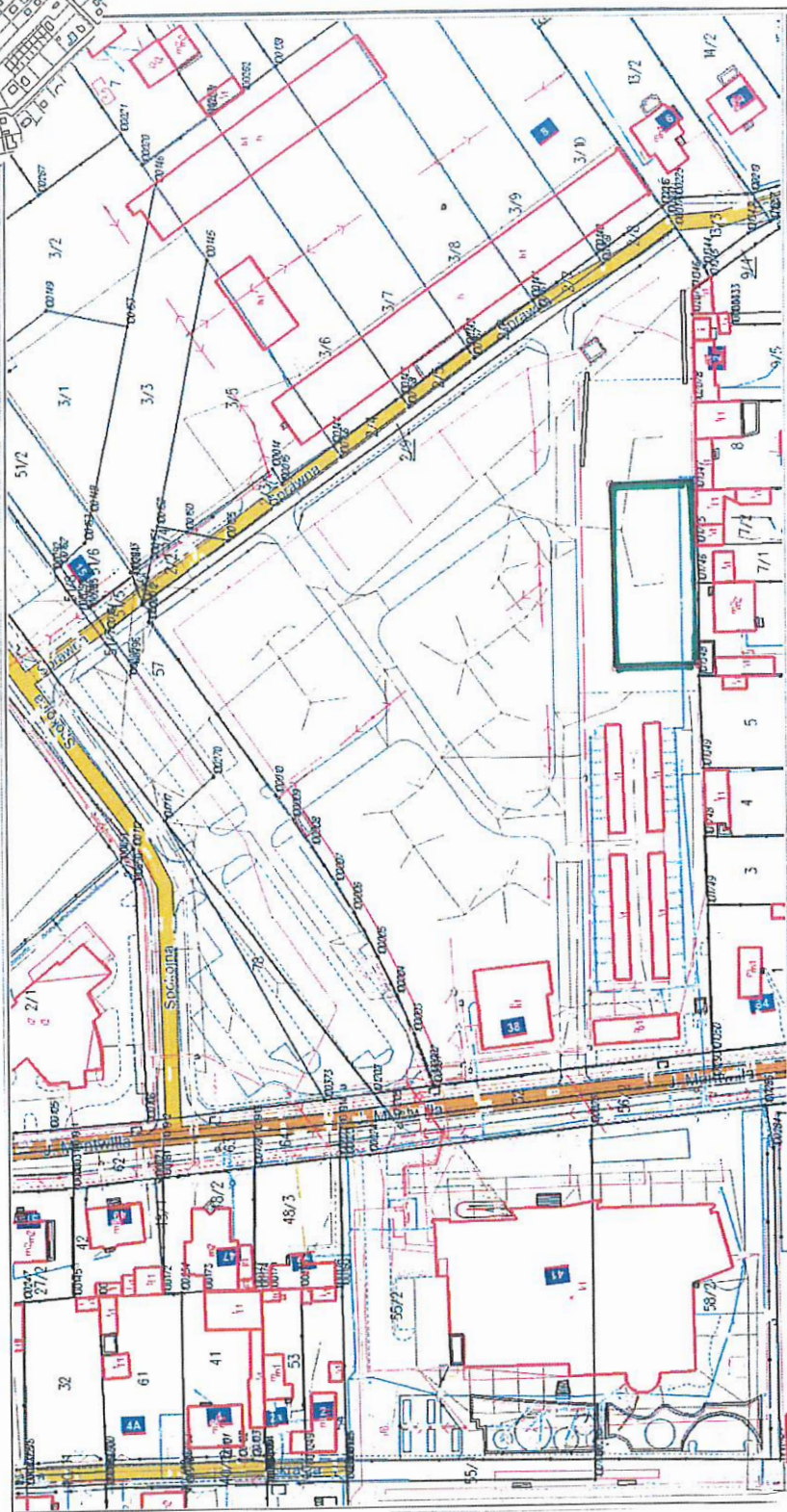
BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 28 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki zabudowanej wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Nieruchomość ta uregulowana jest w księdze wieczystej WA1G/00071107/6.

Dzierżawcy zwrócili się wnioskami z dnia 20.06.2024 r. i 28.06.2024 r. o przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy wskazanej w uchwale części działki nr ew. 1 położonej w przy zbiegu ulic: Montwiłła i Spokojnej w Grodzisku Mazowieckim, dzierżawionej od Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele placu manewrowego dla samochodów osobowych. Dotychczasowe umowy dzierżawy nr: 53/2021 i 54/2021 z dnia 04.11.2021 r. obowiązywały od 04.11.2021 r. do dnia 04.11.2024 r.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy należycie wywiązywali się z warunków umowy dzierżawy, zatem uzasadnione jest wydłużenie tego gruntu na następny okres 3 lat.