

3

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części gminnej działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 88/7 o powierzchni 0,0888 ha, położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Na Laski w obrębie nr 0045.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

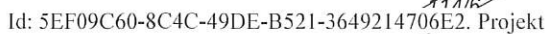
Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW WA1G/00022823/3, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

Dzierżawca zwrócił się wnioskiem z dnia 20.08.2024 r. o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy wskazanej w uchwale części działki nr ew. 88/7 położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Na Łaski, dzierżawionej przez niego od Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele składowania wyrobów stalowych. Dotychczasowa umowa dzierżawy nr 17/2021 z dnia 19.05.2021 r. obowiązywała od dnia 30.07.2021 r. do dnia 29.07.2024 r.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy dzierżawy, zatem uzasadnione jest wydzierżawienie części wskazanej nieruchomości na następny okres 3 lat.