

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę zabudowanej nieruchomości gruntowej na lokal mieszkalny
wraz z prawem z nim związanym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 206/4 o powierzchni 0,23 ha, położonej w miejscowości Chlebnia w gminie Grodzisk Mazowiecki, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki na lokal mieszkalny nr 26 o powierzchni użytkowej 57 m² zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bałtyckiej 10 w Grodzisku Mazowieckim wraz z udziałem 5700/302641 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka nr ew. 151/12 o powierzchni 0,2873 ha położona przy ul. Bałtyckiej 10 w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0023 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Lokalizację przedmiotów zamiany ukazują załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.**


**Z up. Burmistrza
Norbert Cegliński
Zastępca Burmistrza**

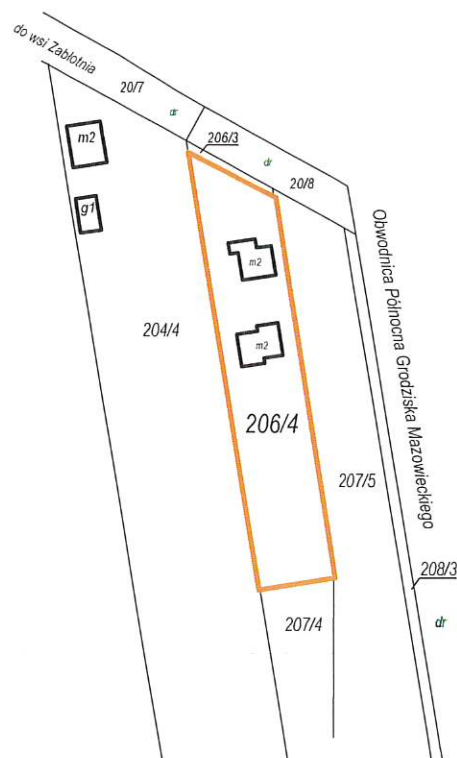
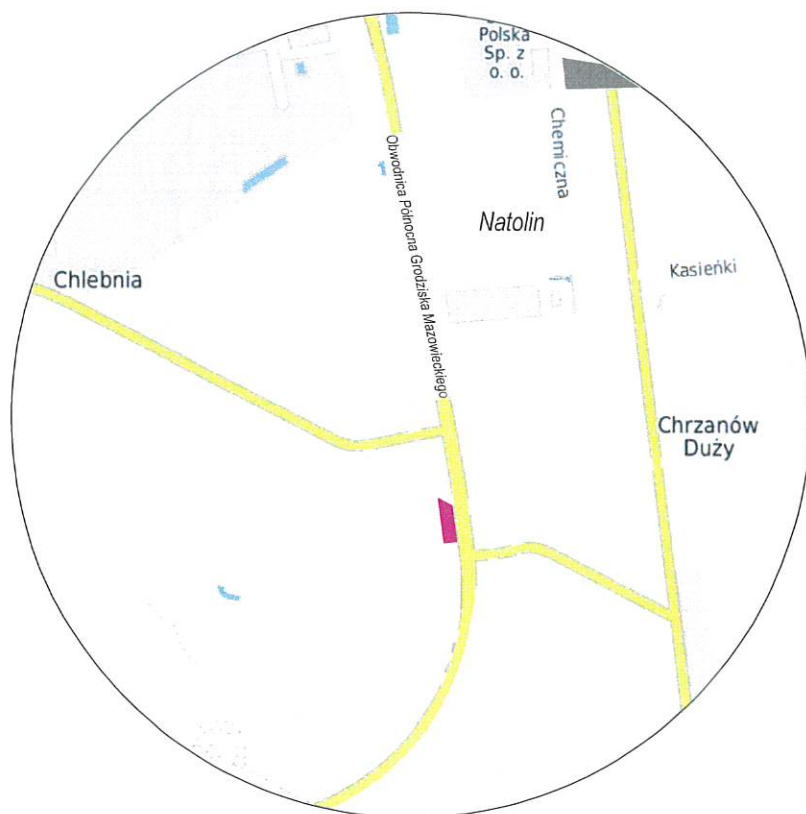
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

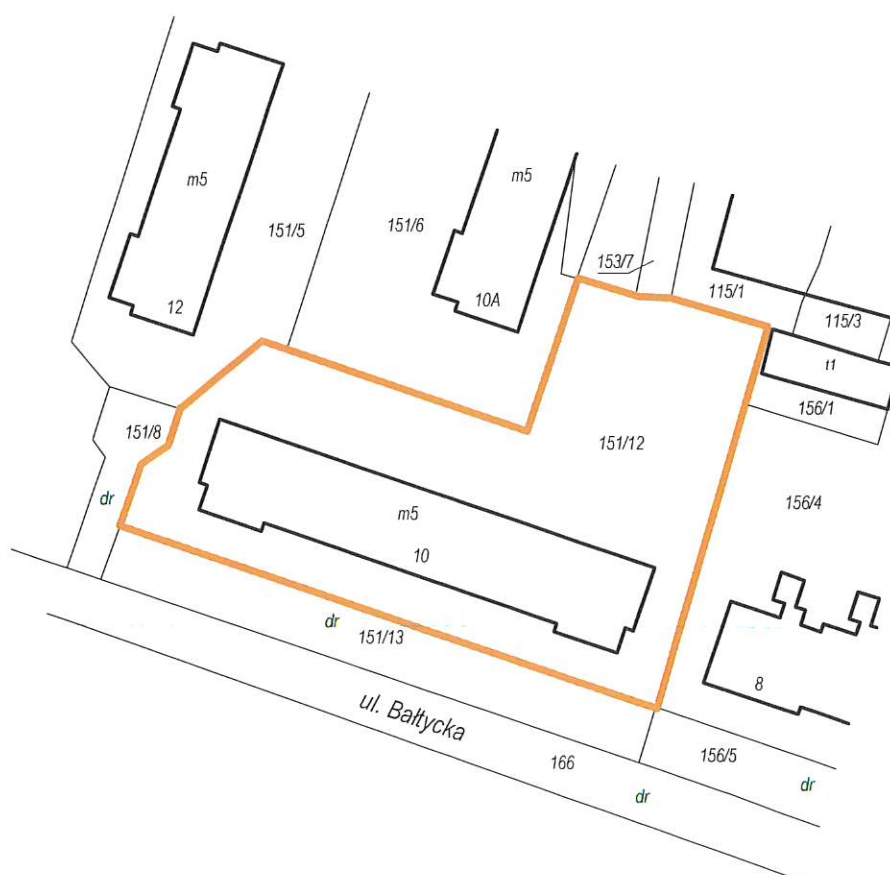
Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


**Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Właściciele lokalu mieszkalnego nr 26 o powierzchni użytkowej 57 m² zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bałtyckiej 10 w Grodzisku Mazowieckim złożyli wniosek o zmianę swojego lokalu mieszkalnego na opisaną w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały nieruchomość stanowiącą własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, która zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Nieruchomość gminna była przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, które zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów. Nie jest wykorzystywana do celów publicznych, a tym samym jej zamiana jest uzasadniona.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.