

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. użytkowej 33,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,50 m², zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym usytuowanym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 4 wraz z udziałem 4350/72748 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ewidencyjna 109/18 w obrębie nr 0023 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Lokalizację przedmiotu zbycia ukazuje załącznik do uchwały.

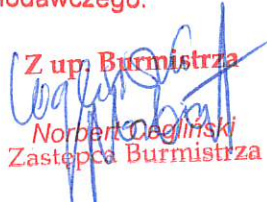
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

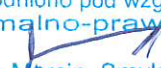
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

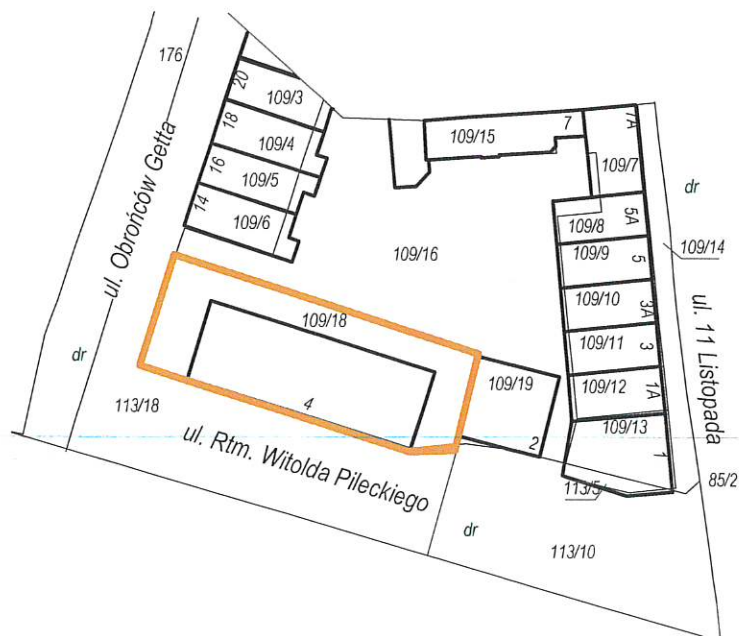
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

Z up. Burmistrza

Norbert Cegiński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Opisany w § 1 lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego 4. Składa się on z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,50 m². Sprzedaż następuje wraz z udziałem 4350/72748 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 109/18 w obrębie nr 0023 oraz części budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nie przewiduje się w przyszłości wykorzystania przedmiotowego lokalu na cele publiczne, a tym samym jego zbycie jest uzasadnione. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.