

Projekt

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy zbiegu ul. Dalekiej i al. Mokronoskich, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57/6 o pow. 0,2893 ha w obrębie 0057.

2. Lokalizację przedmiotu zbycia ukazuje załącznik do uchwały.

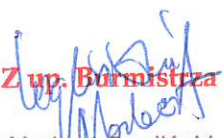
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

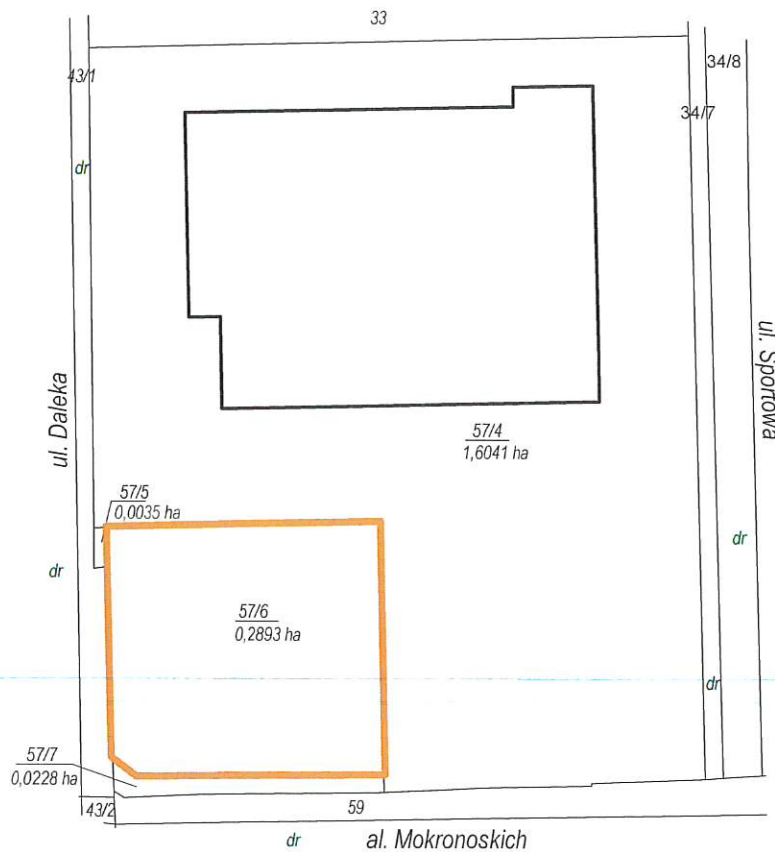
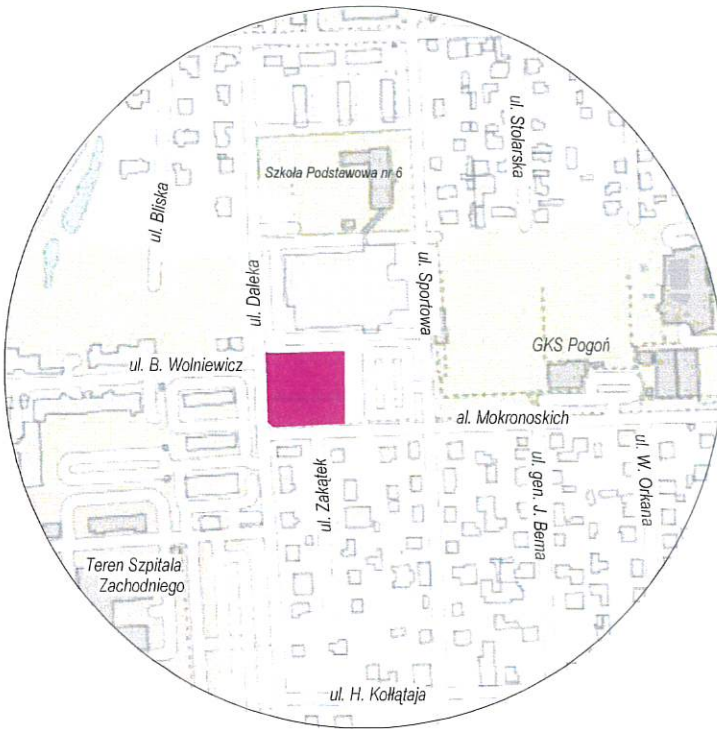
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.


Z up. Burmistrza
Norbert Cegliński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
 z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Wymieniona w § 1 uchwały działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału dz. ew. nr 57 o powierzchni 1,9197 ha w obrębie nr 0057, położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Sportowej, objętej księgą wieczystą WA1G/00040278/9. Nieruchomość stanowi własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka B3 – etap VIII przeznaczona do sprzedaży działka ewidencyjna nr 57/6 obręb nr 0057 położona jest na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym UH tj. teren usług hotelarskich.

Nie przewiduje się w przyszłości wykorzystania jej na cele publiczne, a tym samym zbycie jest uzasadnione. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.