

Projekt

z dnia 11 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 165,50 m² znajdujących się na pierwszym piętrze budynku posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 49 z obrębu 0024 miasta Grodzisk Mazowiecki o powierzchni 0,2025 ha, położonej przy ul. T. Kościuszki 21 w Grodzisku Mazowieckim.

2. Położenie przedmiotu najmu ukazuje załącznik do uchwały.

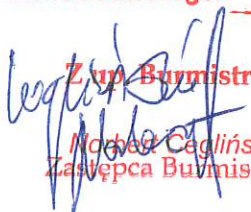
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

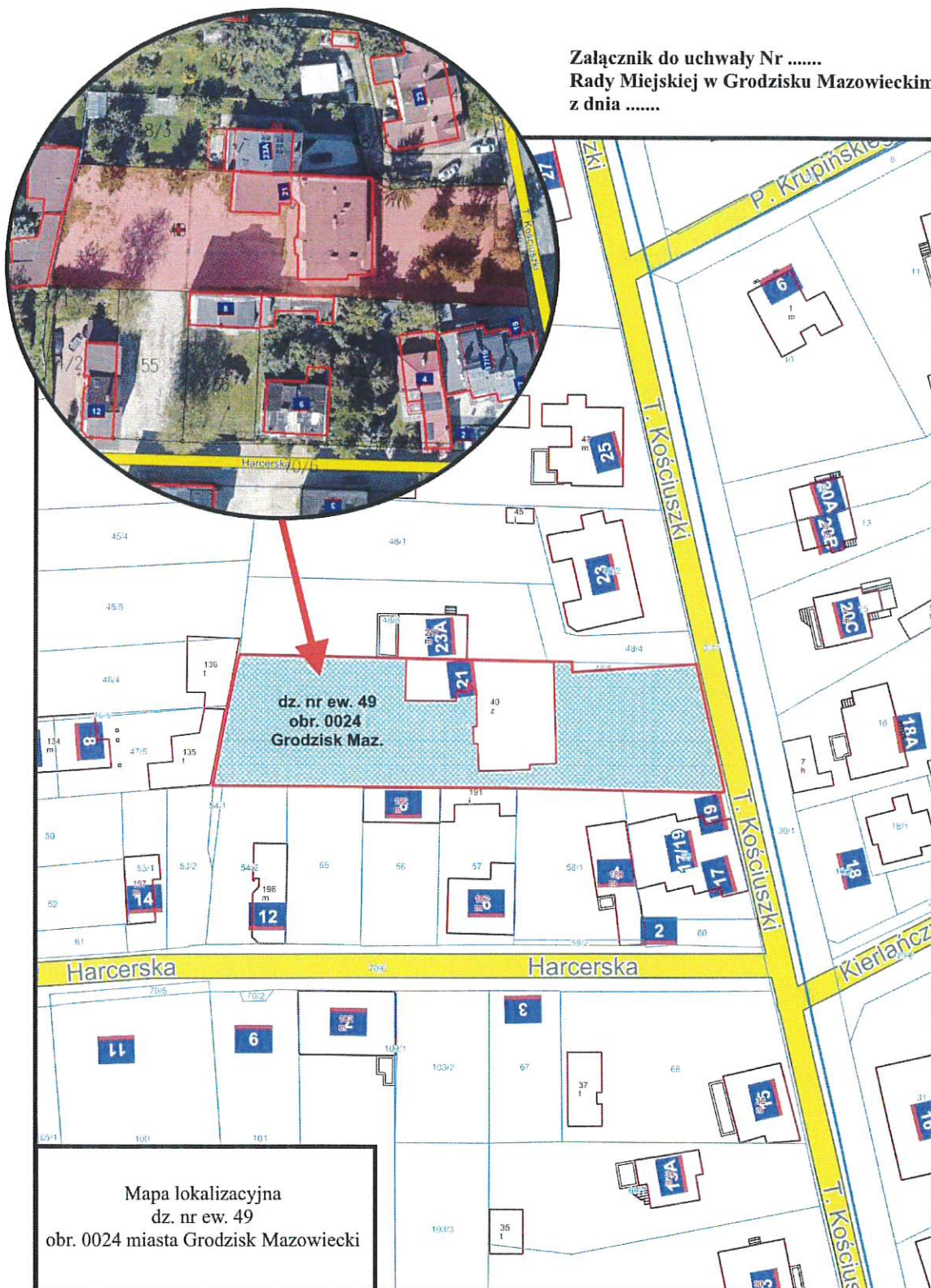
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.


Zm Burmistrza
Marcin Cegliński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym


Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 49 z obrębu 0024 miasta Grodzisk Mazowiecki o powierzchni 0,2025 ha, położonej przy ul. T. Kościuszki 21 w Grodzisku Mazowieckim, objętej księgą wieczystą nr WA1G/00042110/8.

Wnioskodawca, tj. Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim, zwrócił się z prośbą o najem pomieszczeń o powierzchni 165,50 m² znajdujących się na pierwszym piętrze budynku posadowionego na w/w nieruchomości w celu prowadzenia usług medycznych.

Wnioskodawca pełni kluczową rolę w zapewnieniu mieszkańcom gminy Grodzisk Mazowiecki dostępu do świadczeń zdrowotnych, w tym podstawowej i specjalistycznej opieki medycznej. W związku z potrzebą zapewnienia stabilnych warunków funkcjonowania placówki, konieczne jest zawarcie długoterminowej umowy najmu, co pozwoli na rozwój i podnoszenie jakości świadczonych usług.

Mając na uwadze interes społeczny oraz zapewnienie mieszkańcom Grodziska Mazowieckiego dostępu do wysokiej jakości usług medycznych, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

