

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym oraz udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 73 ust. 3 zd. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia "Dla Autyzmu" niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Odrano Woli, gmina Grodzisk Mazowiecki, opisanej w księdze wieczystej WA1G/00073205/7, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

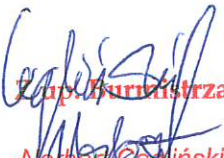
§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest wykorzystywanie nieruchomości określonej w § 1 na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.


Norbert Cegiński
Zastępca Burmistrza

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

UZASADNIENIE

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Odrano Woli, gmina Grodzisk Mazowiecki, opisanej w księdze wieczystej WA1G/00073205/7.

Wnioskiem z dnia 21.11.2023 r. Zarząd Stowarzyszenia "Dla Autyzmu" z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Spółdzielczej 9 zwrócił się z prośbą o udostępnienie ww. niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Stowarzyszenie "Dla Autyzmu" jest organizacją pożytku publicznego, której celem jest m. in. działalność na rzecz osób z zaburzeniami ze spektrum autyzmu i innymi niepełnosprawnościami w sprawach dotyczących ochrony zdrowia, edukacji, rehabilitacji zawodowej, pracy i adaptacji w społeczeństwie ludzi zdrowych.

Stowarzyszenie realizuje swoje cele w szczególności poprzez działania na rzecz utworzenia oraz organizację i prowadzenie ośrodków wsparcia i integracji, wspomaganych społeczności mieszkaniowych oraz wspólnot domowych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2.

W myśl art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 zd. 1 i 2 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.