



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 903/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 903/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki, §2 otrzymuje brzmienie: "**§ 2. 1.** Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki w etapach zwanych:

- 1) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I,
- 2) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II.

2. Wyznacza się granice "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I" przebiegające zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyznacza się granice "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II" przebiegające zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I" na obszarze określonym w załączniku nr 1 i uchwalenie odrębnie oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Dopuszcza się sporządzenie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II" na obszarze określonym w załączniku nr 1 i uchwalenie odrębnie oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym."

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr 903/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki.

§ 3. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr 903/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 lutego 2023 r., nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

BURMISTRZ

Tomasz Krupski

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

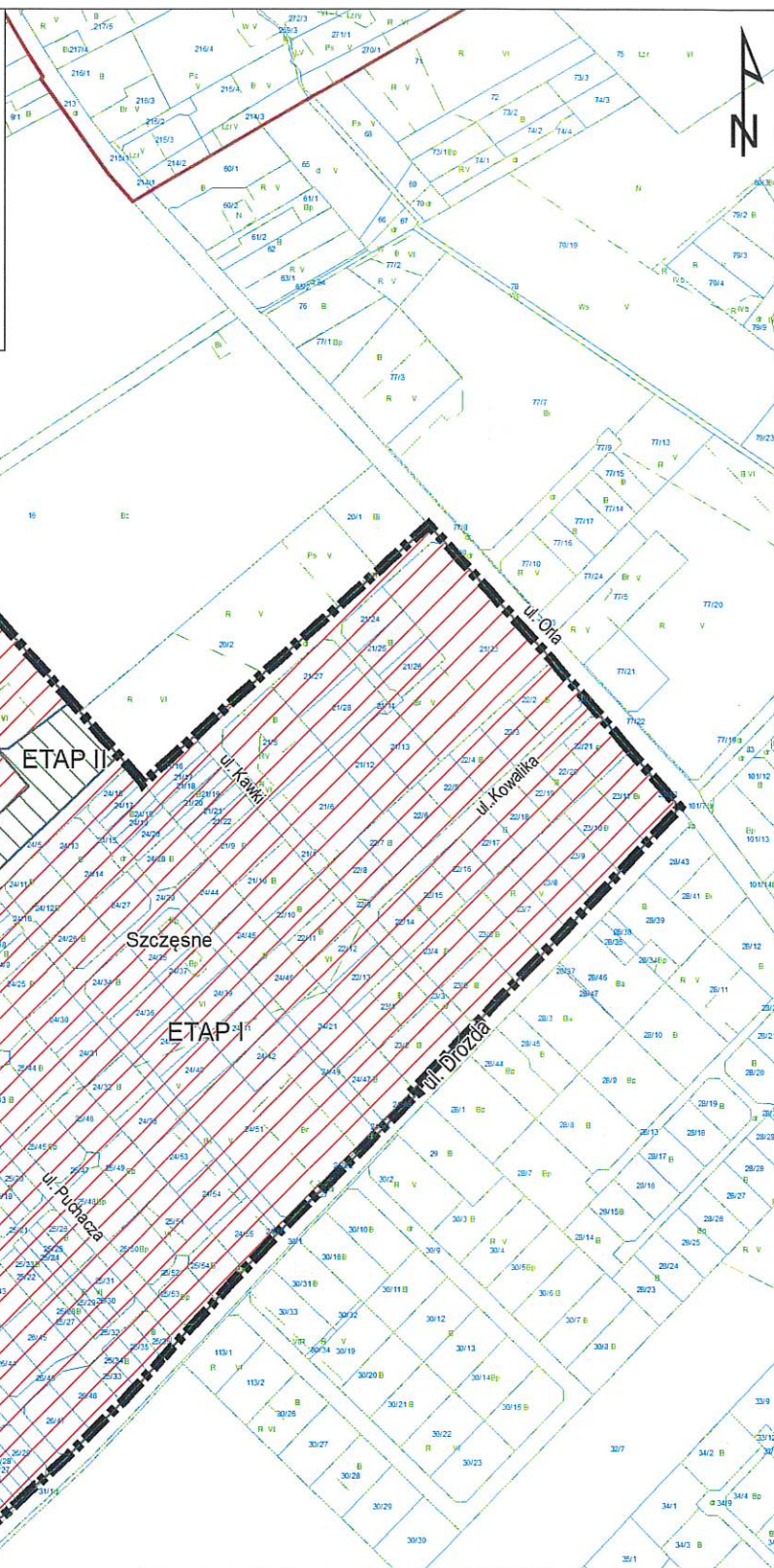
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA ...**

SKALA 1: 5000

0 75 150 300 Metrów



Legenda

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
 - GRANICE WSI
 - GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
 - GRANICE KLASOŻYTKÓW
 - BUDYNKI
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO UCHWALENIA JAKO:**
- ETAP I
 - ETAP II

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) na podstawie uchwały Nr 903/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki. Podczas prac nad projektem planu stwierdzono za wskazane dopuszczenie sporządzenia przedmiotowego planu w etapach.

Przyczyną sporządzenia odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szczęsne w rejonie ulicy Drozda i ulicy Orlej w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II” była uwaga informacja właściciela w złożonej uwadze do wyłożonego projektu planu. Właściciel działki ewidencyjnej nr 17/1, obręb Szczęsne dokonał zmiany w ewidencji gruntów.

W związku z silną potrzebą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Szczęsne, w celu przyspieszania prac planistycznych nad częścią opracowania wyznaczoną jako etap I, uznano za wskazane dopuszczenie możliwości oddzielnego sporządzenia wyżej wymienionych planów.

