



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 641/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w Gminie Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 641/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w Gminie Grodzisk Mazowiecki § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2. w czterech etapach zwanych: „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap III” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV”.

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I” przebiegające:

- 1) od północy: od północno-wschodniego narożnika dz. ew. nr 127 dalej w kierunku wschodnim po północnej granicy obrębu ewidencyjnego Adamowizna;
- 2) od wschodu: po wschodniej granicy obrębu ewidencyjnego Adamowizna;
- 3) od południa: po południowej granicy obrębu ewidencyjnego Adamowizna do południowo-wschodniego narożnika dz. ew. nr 127;
- 4) od zachodu: po wschodniej granicy dz. ew. nr 127.

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II” przebiegające zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap III” przebiegające zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV” przebiegające zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I” na obszarze określonym w ust. 2 i uchwalenie nastąpi uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz

Tomasz Kupski

Strona 1

7. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II” na obszarze określonym w ust. 3 i uchwalenie nastąpi uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap III” na obszarze określonym w ust. 4 i uchwalenie nastąpi uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV” na obszarze określonym w ust. 5 i uchwalenie nastąpi uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 2, 3, 4, 5 obejmujących granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap I”, granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II”, granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap III”, granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV”, przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (legenda).”

§ 2.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr 641/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki.

§ 3.

Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr 641/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 listopada 2017 r., nie ulegają zmianie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA

SKALA 1:8000

0 100 200 300 400 500 Metrów



ETAP II

ETAP III

ETAP I
uchwalony

ETAP IV

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE UŻYTKÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE POMIĘDZY ETAPAMI PLANU

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DO UCHWALENIA JAKO:

- ETAP I - UCHWALONY
- ETAP II
- ETAP III
- ETAP IV

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) na podstawie uchwały Nr 641/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w Gminie Grodzisk Mazowiecki przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap II. Podczas prac nad projektem planu stwierdzono za wskazane dopuszczenie sporządzenia przedmiotowego planu w etapach.

Celem niniejszej uchwały jest ustanowienie możliwości osobnego prowadzenia procedury planistycznej dla obszarów oznaczonych w niniejszej uchwale jako etap III, IV.

Wydzielenie kolejnych etapów w granicach planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Etap I został uchwalony Uchwałą Nr 602/2021 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 września 2021 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 12 listopada 2021 r., poz. 9742)

Zmiana granic sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przyczyną sporządzenia odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap IV” jest zmiana klasyfikacji w ewidencji gruntów dla działek ew. o numerach: 41/101, 41/102, 41/103, 41/115, 41/116, 41/117, 41/98, 41/99, 41/100, 41/108, 41/109, 41/110, 41/111, 41/112, 41/113, 41/114, 41/124 oraz 37/11.

Przyczyną odrębnego sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna w gminie Grodzisk Mazowiecki – etap III” jest poszerzenie zakresu inwestycji celów publicznych na terenie zabytkowego parku w Adamowiznie w otoczeniu dworu, co wymaga ponowienia procedury uzgodnień m.in. z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z silną potrzebą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Adamowizna, w celu przyspieszania prac planistycznych nad częścią opracowania wyznaczoną jako etap II, uznano za wskazane dopuszczenie możliwości oddzielnego sporządzenia wyżej wymienionych planów.

