

Projekt

z dnia 8 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie części nieruchomości gruntowej położonej w Książenicach, w obrębie nr 0019 Książenice w gminie Grodzisk Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 226/15 o powierzchni 0,0011 ha.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do trybu uchwałodawczego.

Z up. Burmistrza

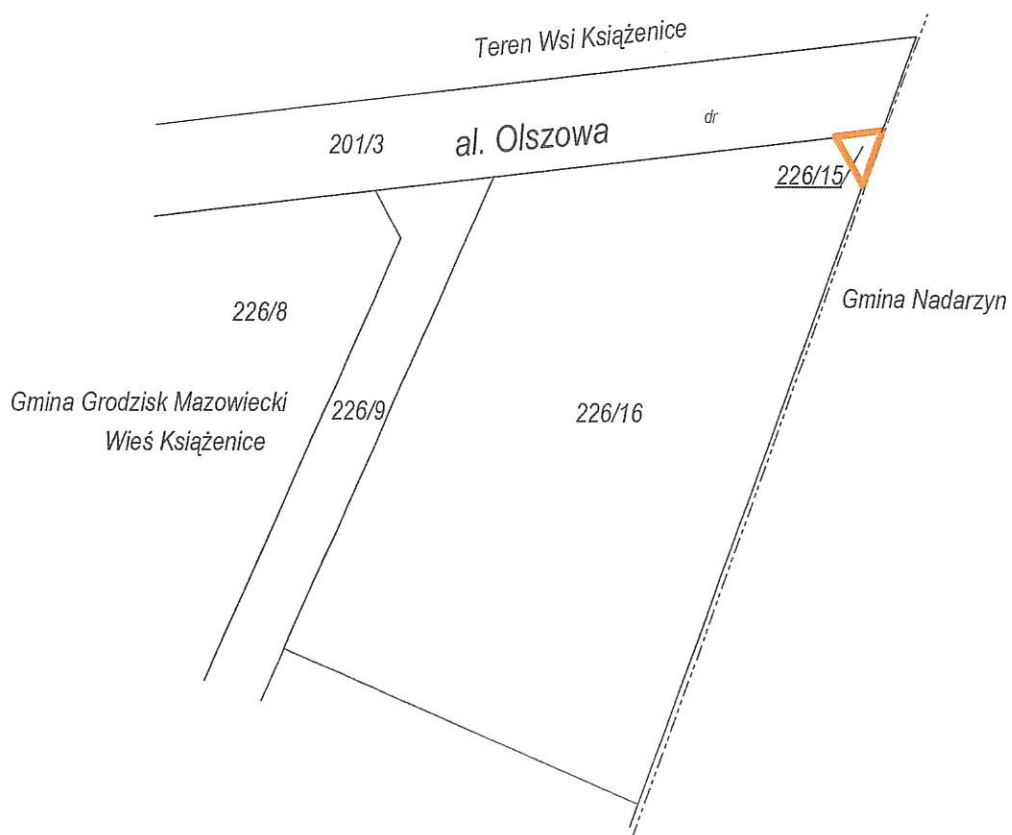
**Katarzyna Marcinkowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Łukasz Gótowniec

**radca prawny
WA-17690**

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 226/15 o powierzchni 0,0011 ha, położona w Książenicach, w obrębie nr 0019 Książenice w gminie Grodzisk Mazowiecki, wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1G/00034404/7 i stanowi własność osoby fizycznej.

Działka nr ew. 226/15 powstała z podziału działki nr ew. 226/3 położonej w Książenicach, uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00034404/7. W wyniku tego podziału powstały również działki: nr ew. 226/16 o powierzchni 0,3942 ha, nr ew. 226/17 o powierzchni 0,3945 ha, nr ew. 226/18 o powierzchni 0,2342 ha i nr ew. 226/19 o powierzchni 0,1603 ha. Podział został zatwierdzony Decyzją Nr 44/2024 z dnia 08.05.2024 r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, a uwidoczniony jest na mapie zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim pod nr P.1405.2024.1860 z dnia 26.04.2024 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymieniona wyżej działka znajduje się w strefie 6 KUL tj. na terenie komunikacji - dróg i ulic lokalnych.

Działka nr ew. 226/15 przeznaczona na cele trójkąta widoczności, przylega do działki drogowej Alei Olszowej stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, położonej w Książenicach, oznaczonej nr ew. 201/3 o powierzchni 0,60 ha i tworzyć będzie razem z nią jeden pas drogowy.

W ewidencji gruntów działka nr ew. 226/15 położona w obrębie nr 0019 Książenice w gminie Grodzisk Mazowiecki stanowi użytek oznaczony symbolem Tp pow. 0,0011 ha.

Nabycie wymienionej wyżej działki następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele drogowe.