

Projekt

z dnia 4 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o powierzchni 8,26 ha, położonej w Kraśniczej Woli w gminie Grodzisk Mazowiecki, w obrębie nr 0018 Kraśnicza Wola, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

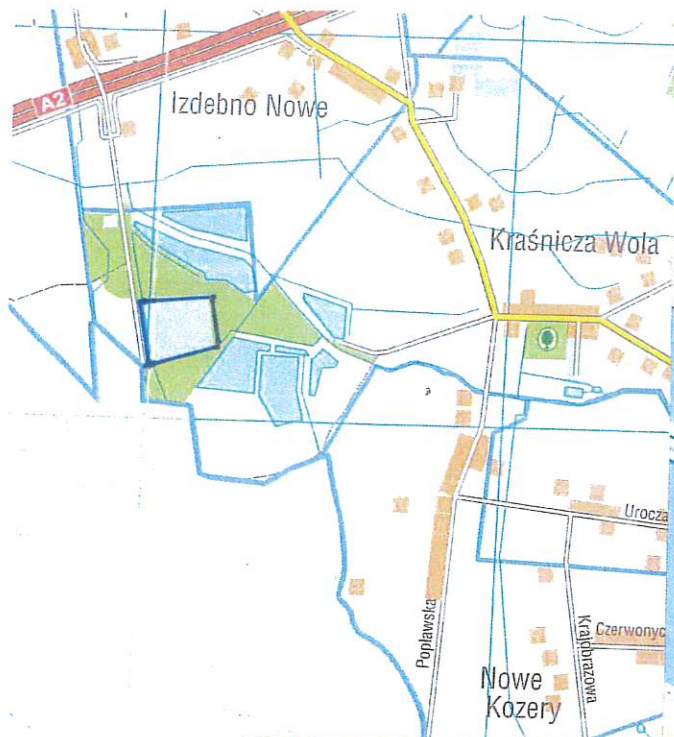
Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

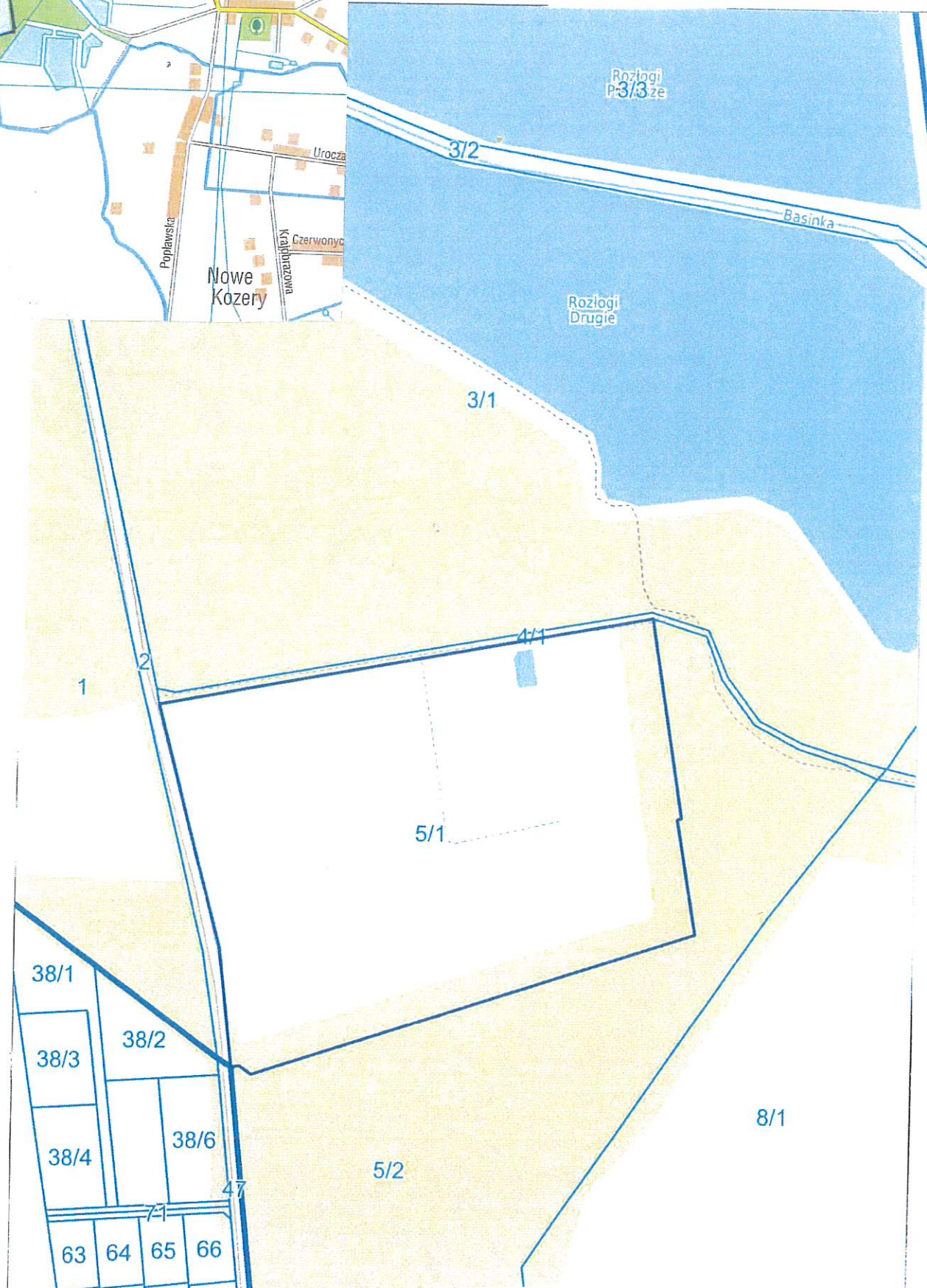


Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim

z dnia 2024 r.

skala 1 : 3500



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem nieruchomości objętej księgą wieczystą KW WA1G/00066384/3, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się wnioskiem z dnia 20.08.2024 r. o przedłużenie dzierżawy wskazanej w uchwale działki nr ew. 5/1 położonej w miejscowości Kraśnicza Wola w gminie Grodzisk Mazowiecki, dzierżawionej w okresie od 23.07.2021 r. do 23.07.2024 r. na cele prowadzenia składowiska balastu pokompostowego oraz oczyszczalni glebowo-korzeniowej, na podstawie umowy dzierżawy zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A. Nr 3298/2021 w dniu 23.07.2021 r.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości ma na celu prawne uregulowanie korzystania z gruntu przez Wnioskodawcę, na którym zbierane i przetwarzane będą odpady zgodnie z ustawą o odpadach.