

Projekt

z dnia 4 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały wyrażającej zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
wyzdierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 922/2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.

BURMISTRZ

Tomasz Krupski

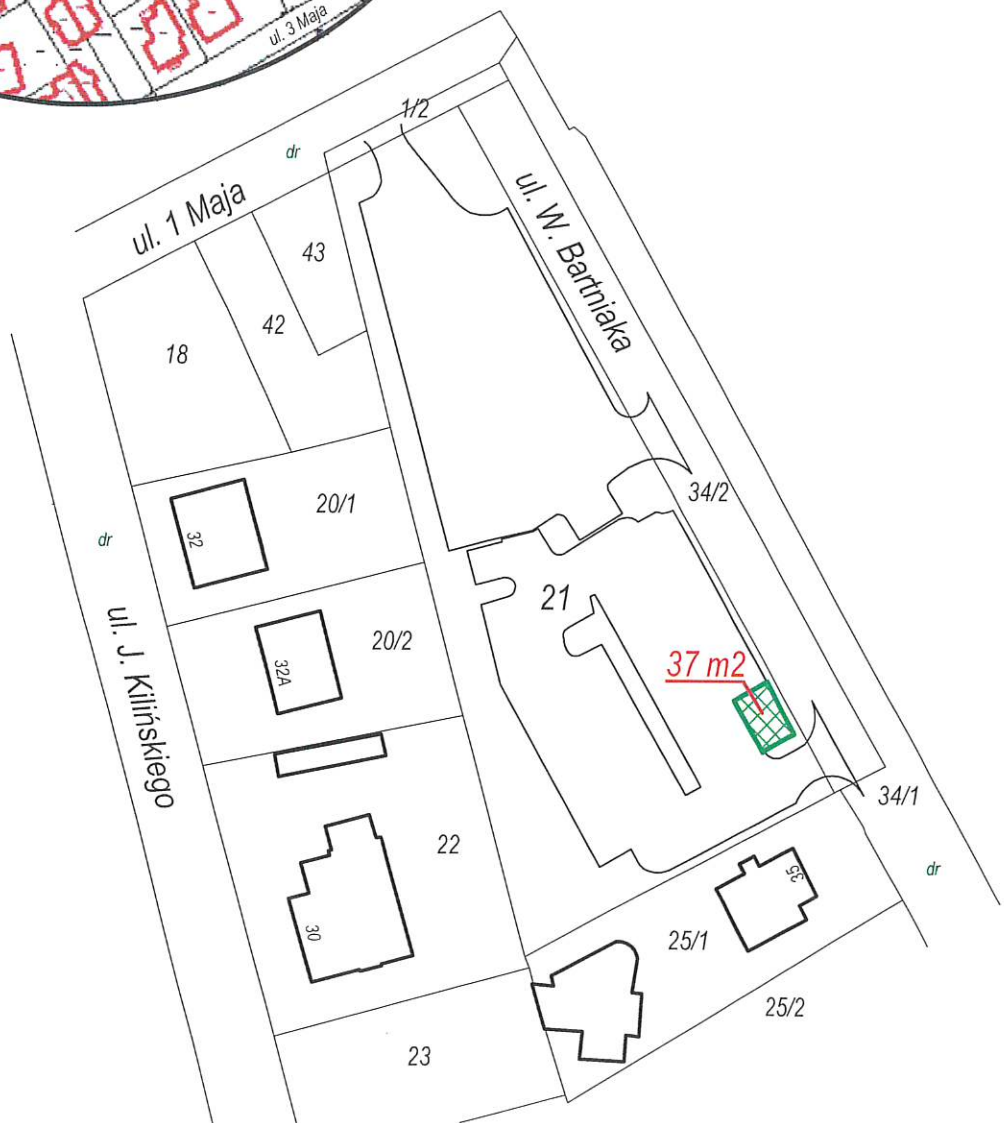
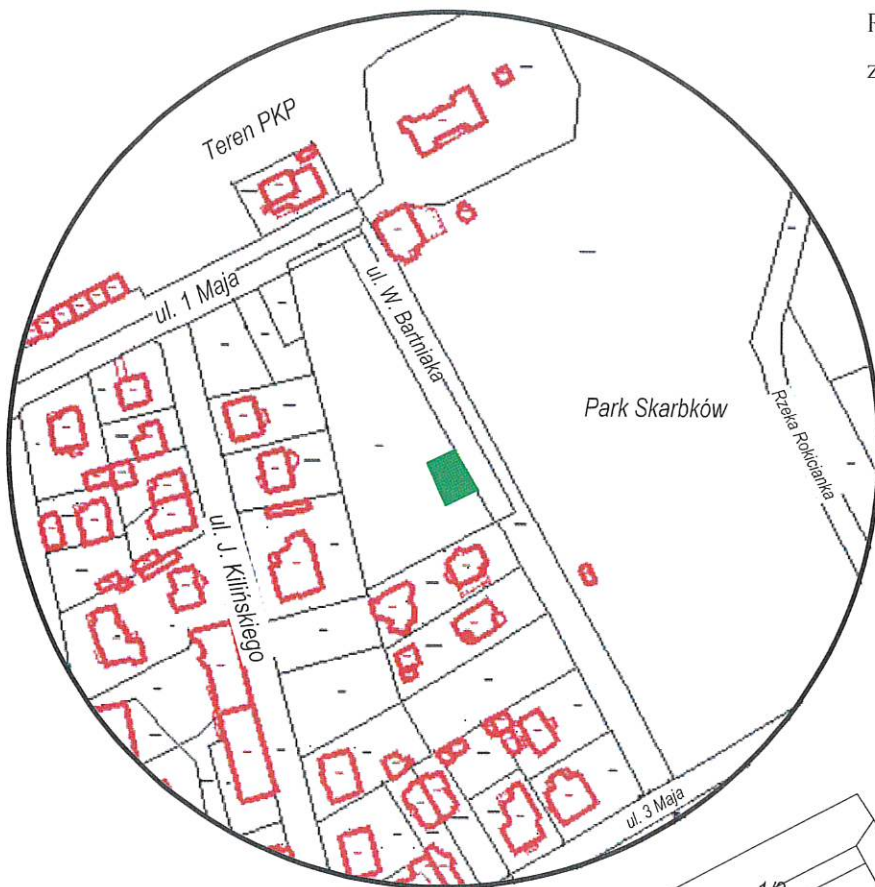
Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim

z dnia 25 września 2024 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21 o powierzchni 0,3724 ha, położonej przy ul. Bartniaka w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0025.

W wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 922/2023 z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej została zawarta w dniu 09.01.2024r., na okres 10 lat, umowa dzierżawy Nr 54/2023 na dzierżawę części działki nr ew. 21 o powierzchni 0,0037 ha położonej w obrębie nr 0025 miasta Grodzisk Mazowiecki z przeznaczeniem na cele budowy stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Dzierżawca, w związku z rozpoczęciem wskazanej wyżej inwestycji, uzyskał od projektanta działającego na zlecenie operatora sieci energetycznej PGE projekt lokalizacji złącza kablowego na wymienionej wyżej działce, jednak nie na dotychczas wydzierżawionej jej części.

Wobec powyższego uzasadniona jest zmiana wskazano w załączniku do uchwały Nr 922/2023 miejsca dzierżawy w obrębie tej samej działki.