

Projekt

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/187 o powierzchni 0,1511 ha, położonej w Czarnym Lesie, w obrębie nr 0006 Czarny Las, w gminie Grodzisk Mazowiecki.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.

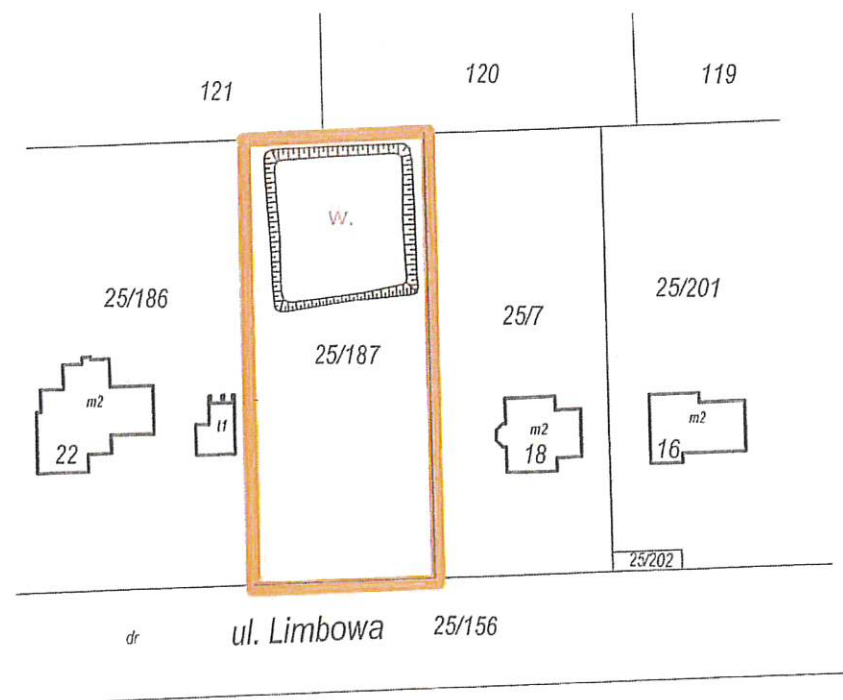
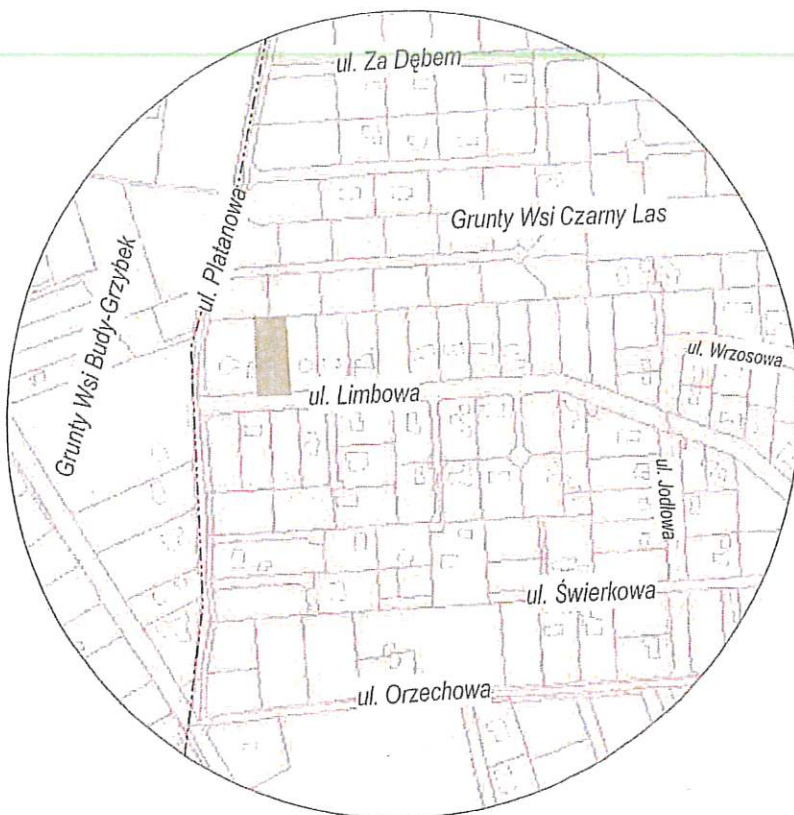
BURMISTRZ

Tomasz Krupski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Paweł Siemianowski
WA-14174

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 25/187 o powierzchni 0,1511 ha, położona w obrębie nr 0006 Czarny Las w gminie Grodzisk Mazowiecki stanowi własność osoby fizycznej i uregulowana jest w księdze wieczystej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży częściowo na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 4MN tj. na terenie z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; z przeznaczeniem towarzyszącym: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, z przeznaczeniem dopuszczalnym: usługi jako wbudowane usługowe lokale użytkowe, drogi wewnętrzne oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym 8WS tj. na terenie z przeznaczeniem podstawowym: wody powierzchniowe – rowy, zbiorniki wodne, z przeznaczeniem dopuszczalnym: urządzenia wodne.

W ewidencji gruntów działka nr ew. 25/187 położona w Czarnym Lesie stanowi użytek oznaczony symbolem Bp pow. 0,1411 ha i W pow. 0,0100 ha.

W północnej części działki znajduje się zbiornik wodny zajmujący ok. 425 m² gruntu. Ze względu na dopuszczalne linie zabudowy, działka ta może być zabudowana w pasie ok. 10 m zlokalizowanym 6 m od południowej granicy działki.

Nabycie wymienionej wyżej nieruchomości następuje do zasobu Gminy Grodzisk Mazowiecki na cele realizacji zadań publicznych.

