

Projekt

z dnia 3 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziałów w łącznej wysokości 5/1056 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 52/8 o powierzchni 0,5317 ha, położonej przy ul. zbiegu ulic: Sadowej i Wólczyńskiej w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0041.

2. Położenie przedmiotu nabycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwałodawczego.

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
 z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 52/8 o powierzchni 0,5317 ha, położona w obrębie nr 0041 miasta Grodzisk Mazowiecki przy zbiegu ulic: Sadowej i Wólczyńskiej stanowi własność Gminy Grodzisk Mazowiecki i jest we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osoby prawnej.

Nieruchomość, o której mowa wyżej uregulowana jest w księdze wieczystej i stanowi działkę podwórzową dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na działkach położonych w obrębie nr 0041 miasta Grodzisk Mazowiecki, oznaczonych nr ew. 52/2 z adresem ul. Wólczyńska 6a, nr ew. 52/6 z adresem ul. Wólczyńska 6b, nr ew. 52/3 z adresem ul. Sadowa 14, nr ew. 52/4 z adresem ul. Sadowa 12 i nr ew. 52/5 z adresem ul. Sadowa 10.

W ewidencji gruntów działka nr ew. 52/8 położona w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0041 stanowi użytek oznaczony symbolem B pow. 0,5317 ha.

Współużytkownicy wieczystości zwrócili się wnioskami z dnia 14.02.2024r. i 22.04.2024r. o zbycie na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki swoich udziałów w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Nabycie udziałów w łącznej wysokości 5/1056 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działki nr ew. 52/8 położonej w Grodzisku Mazowieckim przy zbiegu ulic: Sadowej i Wólczyńskiej następuje na wnioski współużytkowników wieczystych.

