



Projekt

z dnia 3 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodzisk Mazowiecki, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu ogólnego obejmują obszar Gminy Grodzisk Mazowiecki w jej granicach administracyjnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Norbert Gęgliński
Zastępca burmistrza

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023r. Na mocy art. 65 ust. 1, przywołanej powyżej ustawy, z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego – „plan ogólny gminy”, zwany dalej „Planem ogólnym”.

Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmian (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Ponadto, w planie ogólnym należy uwzględnić inne ustalenia wynikające z dyspozycji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grodzisk Mazowiecki.