

Projekt

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 654/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozierki po wschodniej stronie ul. Jowisza w gminie Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 654/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozierki po wschodniej stronie ul. Jowisza w gminie Grodzisk Mazowiecki § 2. ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice obszaru do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, które oznaczono na załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A z wyłączeniem obszaru oznaczonego literami L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-L, przebiegają:

- 1) **od północy** – zaczynając od punktu A stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki ew. nr 137 następnie przez punkty B, C, D i E po północnych granicach dz. ew. nr 137, 138, 143/1 i 144/3 do punktu F stanowiącego północno wschodni narożnik dz. ew. nr 144/3;
- 2) **od wschodu** – zaczynając od punktu F zachodnią granicą działki ew. nr 176 do punktu G stanowiącego południowo-wschodni wierzchołek dz. ew. nr 175/3;
- 3) **od południa** – zaczynając od punktu G przez punkt H południowymi granicami dz. ew. nr 175/3, 227/1, 227/2, 165/1 i 166 do punktu I, następnie prostopadle do zachodniej granicy dz. ew. nr 137 do punktu J;
- 4) **od zachodu** – zaczynając od punktu J przez punkt K zachodnią granicą dz. ew. nr 137 do punktu A;
- 5) z **wyłączeniem działek ewidencyjnych** numerach: 167/12, 167/13, 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/18, 167/19 (obszar oznaczony literami L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-L na załączniku graficznym).”.

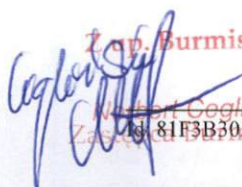
§ 2.

Załącznik graficzny do uchwały Nr 654/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozierki po wschodniej stronie ul. Jowisza w gminie Grodzisk Mazowiecki zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodzisk Mazowieckiego.

Zap. Burmistrza


Robert Cegliński

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

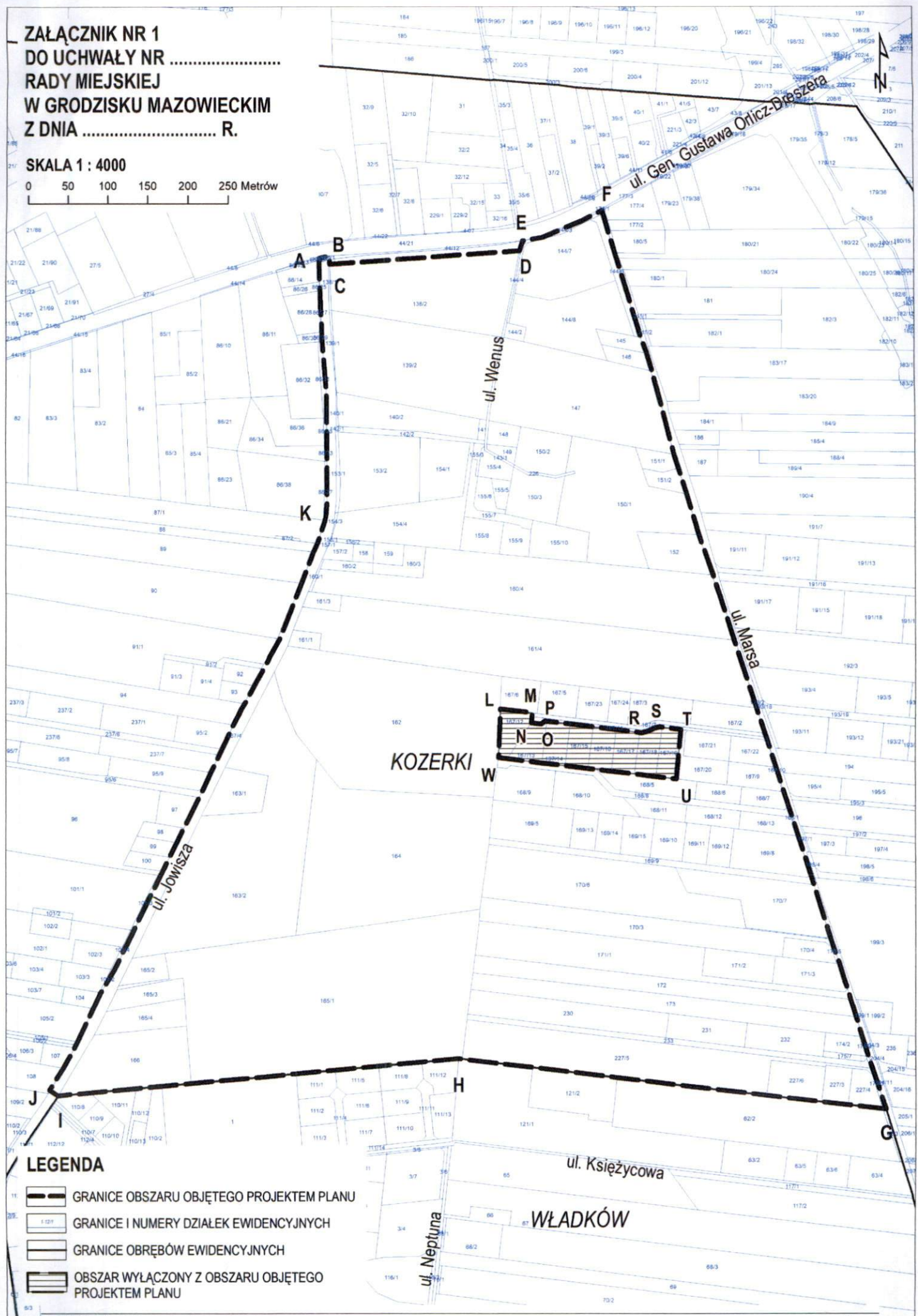
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA R.**

SKALA 1 : 4000

0 50 100 150 200 250 Metrów



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) na podstawie uchwały Nr 654/2013 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozerki po wschodniej stronie ul. Jowisza w gminie Grodzisk Mazowiecki przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozerki po wschodniej stronie ul. Jowisza w gminie Grodzisk Mazowiecki. Podczas prac nad projektem planu stwierdzono za wskazane wyłączenie działek ewidencyjnych o numerach: 167/12, 167/13, 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/18, 167/19 obręb Kozerki z obszaru opracowania planu.

Przyczyną wyłączenia wskazanych działek z obszaru opracowania planu jest uwaga złożona podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Zgodnie z uwagą, właściciele proszą o wyłączenie w/w działek z obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na brak przesłanek do odrzucenia uwagi – uwaga zostaje uwzględniona w całości i obszar zostaje wyłączony z opracowania planu. Planowanie przestrzenne jest procesem społecznym, wobec czego prowadzone jest przy udziale społeczeństwa, w tym szerokorozumianych interesantów. Każdy może złożyć uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu. Uchwalenie planu, który ograniczałby niewspółmiernie potencjał inwestycyjny nieruchomości, nie jest w interesie społecznym.

Projekt planu zakładał przeznaczenie działek 167/12, 167/13, 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/18, 167/19 obręb Kozerki pod tereny zieleni naturalnej (ZN). Było to uwarunkowane ustaleniami studium (Re – tereny rolnicze – użytki zielone o znaczeniu przyrodniczym) oraz istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Ograniczyłyby to potencjał inwestycyjny oraz uniemożliwiłyby rozwój zabudowy mieszkaniowej na tych działkach. Z uwagi na to, zasadne jest wyłączenie działek z obszaru opracowania planu.