

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 272/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10, zmienionej uchwałą Nr 521/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 272/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 272/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 zmienionej uchwałą Nr 521/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2017 r., zmienia się § 3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w trzech etapach zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap I” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap II” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap III”.

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap II”, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap III”, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

4. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap II” na obszarze określonym w ust. 2 i jego uchwalenie nastąpi w formie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

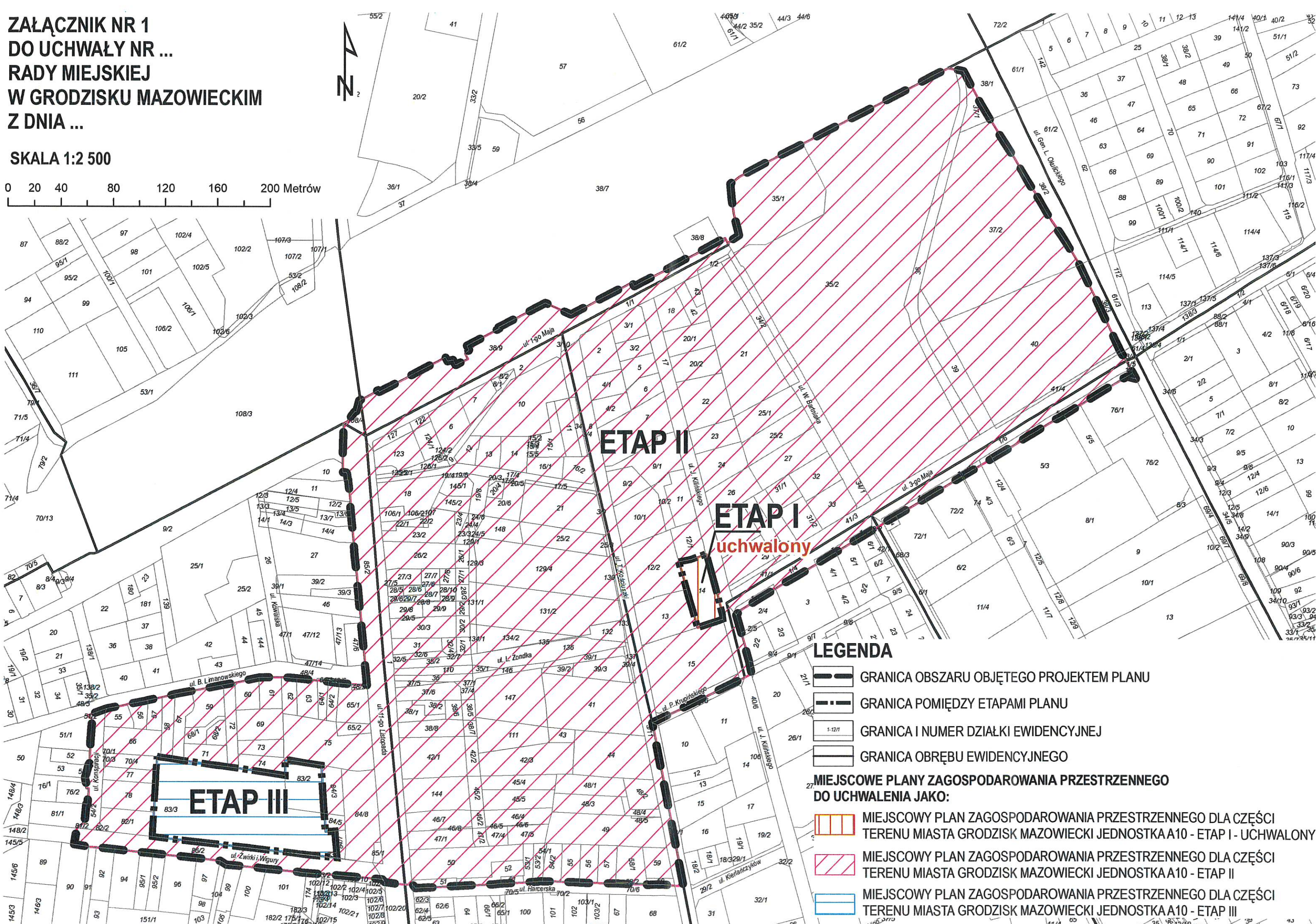
5. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap III” na obszarze określonym w ust. 3 i uchwalenie nastąpi w formie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

Tomasz Krupski

SKALA 1:2 500

0 20 40 80 120 160 200 Metrów



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr 272/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10, przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10.

Etap I został uchwalony uchwałą nr 66/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 stycznia 2019 r. (Dz. U 2019 poz. 2428 z dnia 22 luty 2019 r.)

Podczas prac nad projektem planu nastąpiła konieczność dopuszczenia sporządzenia przedmiotowego planu w kolejnych etapach. Przyczyną jest konieczność odrębnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu szkół zlokalizowanych przy ul. Żwirki i Wigury, który uległ w części spaleniowi i konieczna jest jego odbudowa oraz modernizacja do obecnych potrzeb, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Celem przyspieszenia prac planistycznych nad częścią opracowania wyznaczoną jako etap II, wyznacza się kolejny etap sporządzenia planu.

6. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 2 i 3 obejmujących granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap II” oraz granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10 – etap III”. ”.

§ 2.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr 521/2017 Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 272/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka A10.

§ 3.

Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr 272/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 25 listopada 2015 r., nie ulegają zmianie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska