

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 47/13 o powierzchni 0,0392 ha, położonej przy ul. B. Limanowskiego w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0023, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Wróblewska**

Burmistrz zapoznał się z projektem  
uchwały i kieruje go do RM,  
do trybu uchwałodawczego.

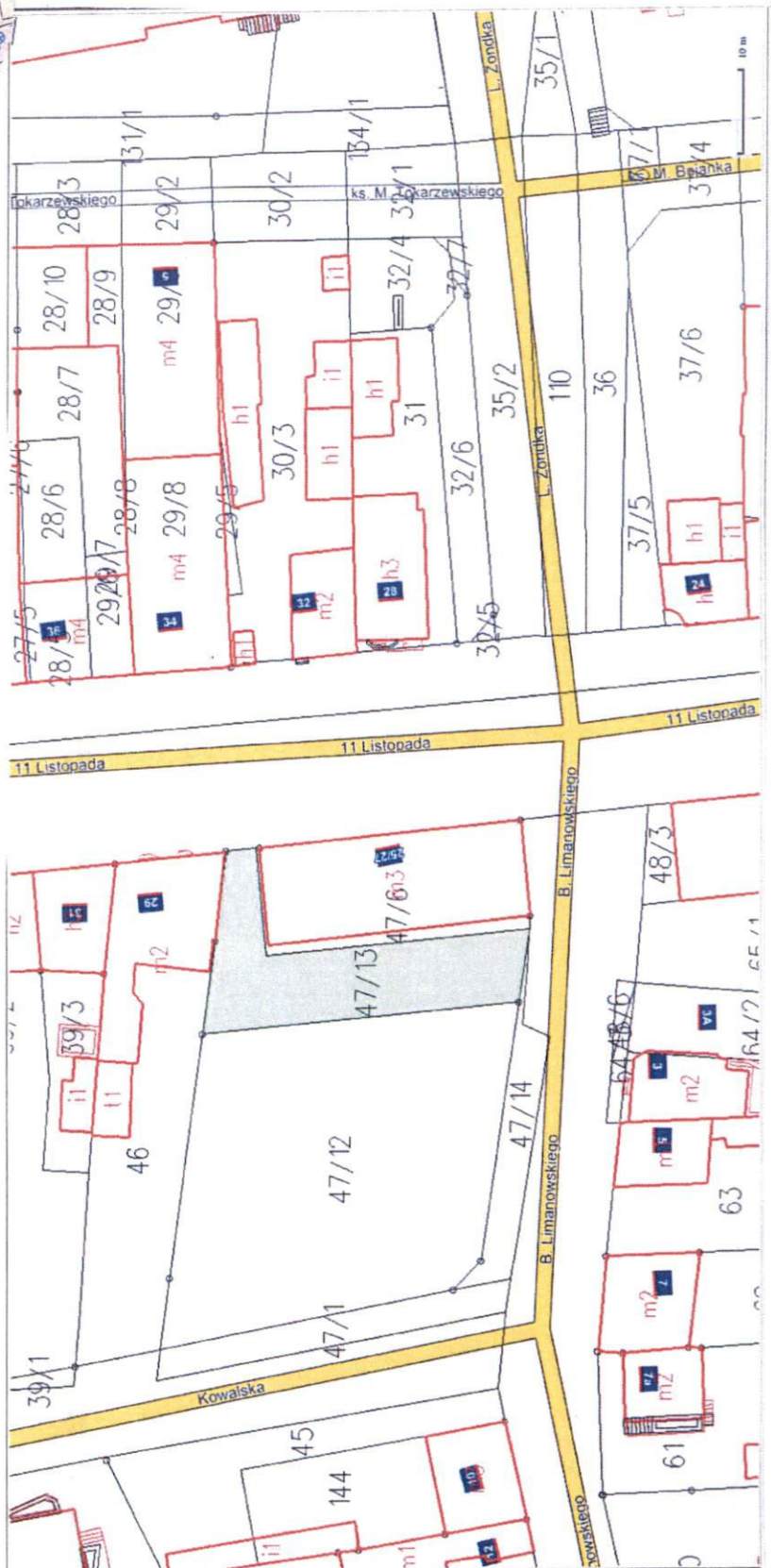
**BURMISTRZ**  
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem  
formalno-prawnym

Marcin Smyk  
Radca Prawny  
KL-T-204



Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim  
 z dnia ..... 2024 r.



### Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW WA1G/00030738/9, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

Wnioskodawca zwrócił się wnioskiem z dnia 10.04.2024 r. o wydzierżawienie wskazanej w uchwale działki nr ew. 47/13 położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. B. Limanowskiego, wykorzystywanej przez niego na cele parkingowe.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wydierżawienie przedmiotowej działki ma na celu prawne uregulowanie korzystania z gruntu przez Wnioskodawcę.