

Projekt

z dnia 8 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 151/1 o powierzchni 0,0473 ha, położonej przy ul. F. Hynka w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0023, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki, uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00041788/4.

2. Lokalizację przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.

BURMISTRZ

Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

[illegible]

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy gruntu tj. części działki nr ew. 151/1 o powierzchni 0,0473 ha, położonej przy ul. F. Hynka w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0023, na cele poprawy warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej - działki nr ew. 151/2, położonej przy ul. Żwirki i Wigury 7B w obrębie nr 0023 miasta Grodzisk Mazowiecki, w tym na cele parkingowe, wiaty śmietnikowej i trzepaka. Przedmiotowy grunt dzierżawiony jest od Gminy Grodzisk Mazowiecki od 19.05.2021 r., a dotychczas obowiązująca umowa dzierżawy nr 16/2021 została zawarta z dzierżawcą na okres do 18.05.2024 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki oznaczonej nr ew. 151/1 położonej w obrębie nr 0023 miasta Grodzisk Mazowiecki, uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00041788/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr ew. 151/1 położona w obrębie nr 0023 miasta Grodzisk Mazowiecki znajduje się częściowo w strefie A-70MN tj. na terenie z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; z przeznaczeniem uzupełniającym: budynki wielorodzinne o parametrach i wskaźnikach jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi nieuciążliwe wbudowane i wolnostojące o parametrach i wskaźnikach jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej i częściowo w strefie A-66MW tj. na terenie z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wbudowane i wolnostojące, o parametrach i współczynnikach architektonicznych analogicznych jak dla zabudowy mieszkaniowej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy dzierżawy, zatem uzasadnione jest wydłużenie części wskazanej działki na następny okres 3 lat.