

Projekt

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1 o powierzchni 0,0120 ha, położonej przy ul. Sprawnej w Grodzisku Mazowieckim, w obrębie nr 0059, stanowiącej własność Gminy Grodzisk Mazowiecki.

2. Położenie przedmiotu dzierżawy ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

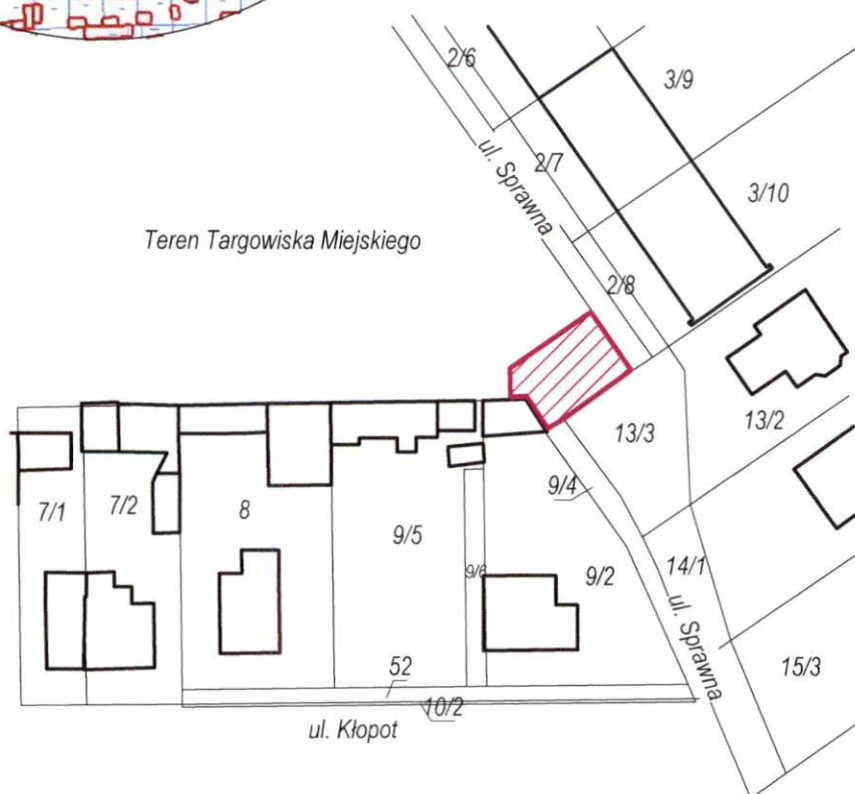
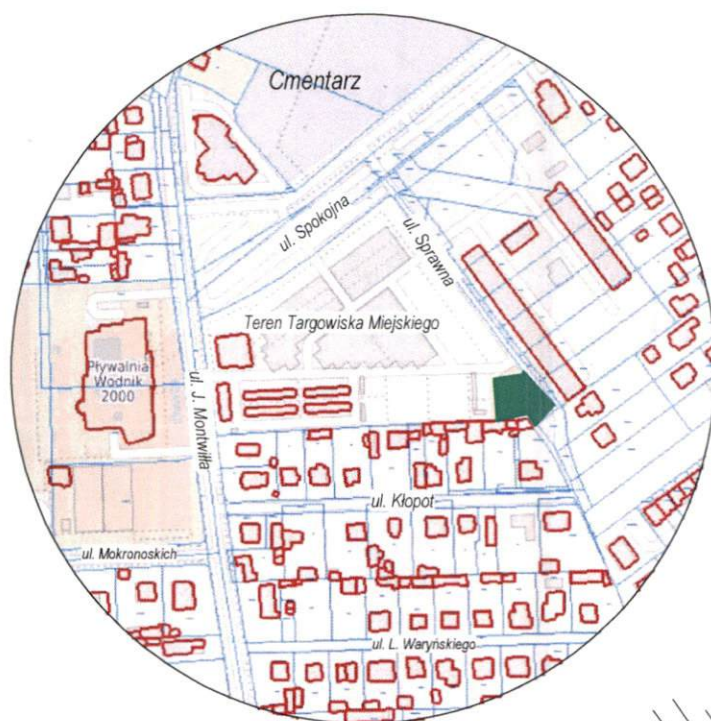
Burmistrz zapoznał się z projektem
uchwały i kieruje go do RM,
do trybu uchwalodawczego.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Z urz. Burmistrza
Norbert Degliński
Zastępca Burmistrza

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Gmina Grodzisk Mazowiecki jest właścicielem działki uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1G/00071107/6, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.

Wnioskodawca zwrócił się o wydzierżawienie na okres 5 lat części gminnej działki o powierzchni 0,0120 ha oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1, położonej pomiędzy ul. J. Montwiłła i ul. Sprawną w obrębie nr 0059 miasta Grodzisk Mazowiecki, na której zlokalizowane jest Targowisko Miejskie, w celu dalszego korzystania z kontenera biurowego nietrwale związanego z gruntem, przeznaczonego na siedzibę wnioskodawcy, znajdującego się na części wymienionej wyżej działki oraz w celu organizowania spotkań i punktu wkładania gołębi do tzw. lotowań w dniach i godzinach nie kolidujących z targami. Wnioskodawca użytkuje przedmiotowy grunt na przedstawiony wyżej cel od 01.05.2005 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazana działka leży w strefie UH tj. na terenie usług handlu. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług handlu - targowisko miejskie, usług administracji i biur wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, obiektami małej architektury, infrastrukturą techniczną; przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.