

5

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. B. Limanowskiego w obrębie nr 0023, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/3 o pow. 0,0005 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, na wniosek osób fizycznych.

2. Lokalizację przedmiotu zbycia ukazuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny sprzedaży części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 49/3 o powierzchni 0,0005 ha w obrębie 0023.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz zapoznał się z projektem uchwały i kieruje go do RM, do trybu uchwałodawczego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

BURMISTRZ
Tomasz Krupski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Smyk
Radca Prawny
KL-T-204

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Osoby fizyczne wnioskiem z dnia 08.04.2024 r. zwróciły się do Gminy Grodzisk Mazowiecki o sprzedaż części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. B. Limanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/3 o powierzchni 0,0005 ha, w obrębie 0024 oraz o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Działka ewidencyjna, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Grodzisk Mazowiecki. Powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr ew. 49 o pow. 0,0866 ha w obrębie nr 0023. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren oznaczony na rysunku planu symbolem urbanistycznym MW/U tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Zbycie przedmiotowej działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z uwagi na usytuowanie ściany budynku wykorzystywanego na cele mieszkaniowe w granicach działki będącej własnością Gminy. Ponadto, z uwagi na kształt i parametry przedmiotu działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zatem udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 80 % jest uzasadnione.