



Szanowny Pan

Tomasz Krupski

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Żuków, dnia 8 maja 2025 r.

## PETYCJA

W związku z trwającym opiniowaniem dokumentu pn. „Projekt Strategii Obszaru Otoczenia CPK” zwracamy się do Pana Burmistrza, na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) z prośbą o negatywne zaopiniowanie przez Gminę Grodzisk Mazowiecki tego dokumentu w zakresie planowanego przebiegu drogi wojewódzkiej (tzw. północnej obwodnicy Milanówka i Grodziska Mazowieckiego) oraz zaplanowanej pomiędzy autostradą A2 i Koleją Dużych Prędkości oraz trzema Strefami Aktywności Gospodarczej - Strefy Rolnej w Izdebnie Kościelnym.

1. Przedstawiony przez spółkę CPK przebieg obwodnicy (na mapie CPK wskazany jako „Orientacyjny wariant przebiegu drogi rangi wojewódzkiej”) przebiega obok naszego domu. Kiedy podejmowaliśmy decyzje o budowie domu, nie było żadnych informacji odnośnie takiego przebiegu obwodnicy. Przebieg planowanej obwodnicy zaplanowano przez tereny bardzo popularne pod nowe inwestycje mieszkaniowe, powstające nie tylko na gruntach wsi Żuków i Adamów lecz także w Chrzanowie Małym, przez który również ma przechodzić planowana droga.

Uważamy, że droga ta powinna przechodzić w innym miejscu, bardziej dogodnym dla okolicznych mieszkańców. Wydaje się, że takim miejscem może być np. korytarz autostrady A2 lub KDP. Tak poprowadzona droga wojewódzka może docierać do obecnej drogi wojewódzkiej nr 579 np. w Natolinie (tak jak jest to teraz planowane) bądź Tłustych, bez ingerencji w obecnie posadowione budynki i bez większej szkody dla okolicznych mieszkańców.

2. W Izdebnie Kościelnym na niewielkim fragmencie wsi zaplanowano Strefą Rolną (zaznaczoną na załączonej mapie kolorem żółtym), która ma być wg przedstawionego przez CPK „Modelu Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej Obszaru Otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego” otoczona: od strony zachodniej Strefą Aktywności Gospodarczej, od strony północnej – Strefą Aktywności Gospodarczej i linią Kolej Dużych Prędkości, od strony wschodniej – Strefą Aktywności Gospodarczej, a od strony południowej – Autostradą A2. Jest to dla nas, jako właścicieli ziemi w ww. strefie rolnej zupełnie niezrozumiałe. Prowadzenie działalności rolniczej w tej części Obszaru Otoczenia CPK będzie bowiem niezasadne ze względu na otoczenie i planowane w bliskiej odległości lotnisko. Pozostaje pytanie, jakiej jakości będzie produkowana tam żywność – czy tak bliskie sąsiedztwo trzech stref przemysłowych, lotniska, KDP i autostrady A2 nie będzie miało negatywnego wpływu na jej jakość. W naszej ocenie nie ma racjonalnego uzasadnienia do tworzenia na tym terenie strefy innej, niż strefa aktywności gospodarczej.

- załącznik: mapa „Modelu Struktury Funkcjonalno-Przestrzennej Obszaru Otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego” z zaznaczonymi terenami, w sprawie których kierowana jest petycja.

Dlatego zwracamy się do Pana Burmistrza, jak na wstępie, z prośbą o negatywne zaopiniowanie dokumentu pn. „Projekt Strategii Obszaru Otoczenia CPK” w jego obecnym kształcie.

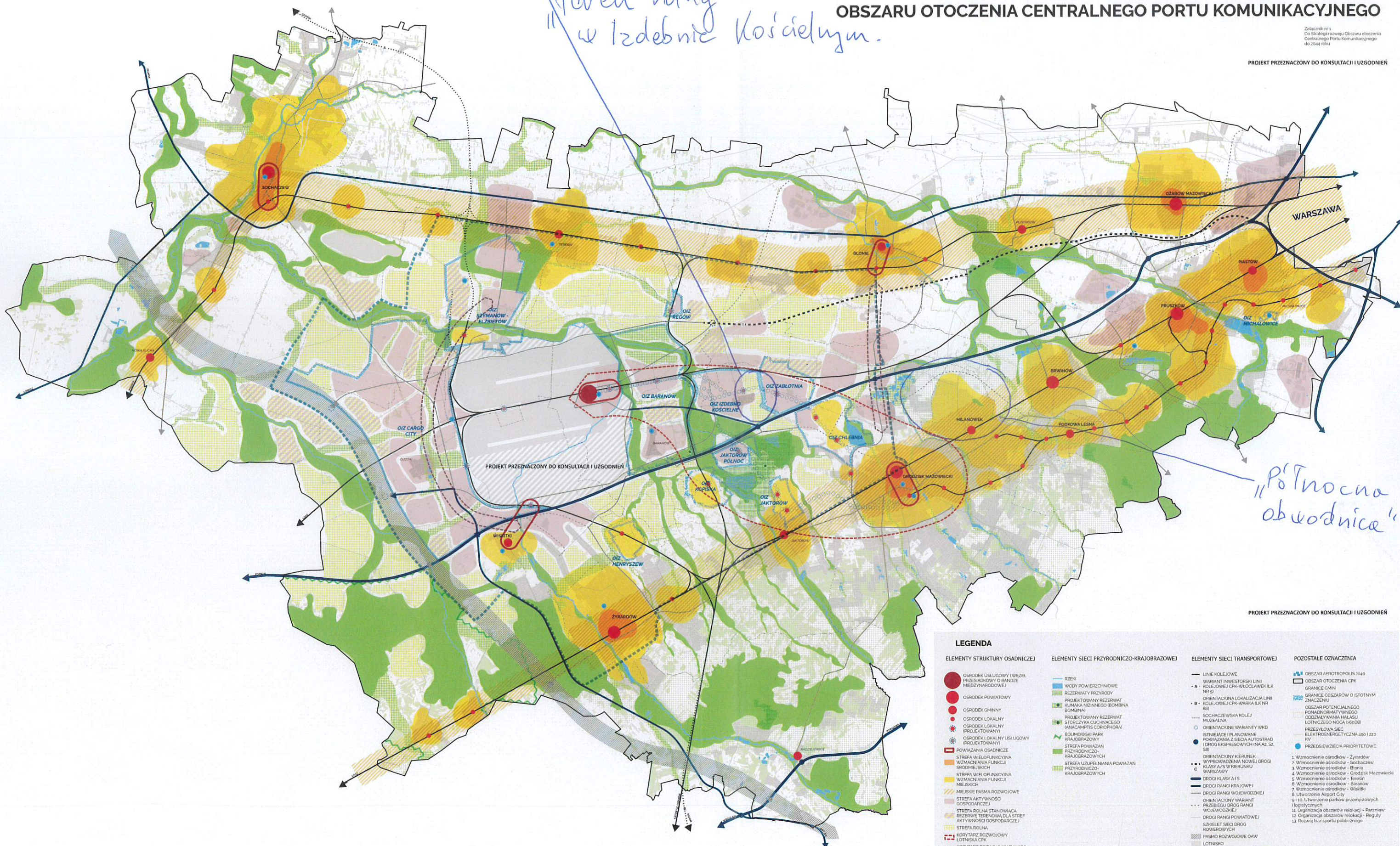
Zwracamy się o przekazanie odpowiedzi na niniejszą petycję na adres:

Planowany teren rolny "w Izdebnie Kościelnym."

# MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ OBSZARU OTOCZENIA CENTRALNEGO PORTU KOMUNIKACYJNEGO

Załącznik nr 1  
Do Strategii Rozwoju Obszaru otoczenia  
Centralnego Portu Komunikacyjnego  
do 2044 roku

PROJEKT PRZEZNACZONY DO KONSULTACJI I UZGODNIEN



"Północna obwodnica"

## LEGENDA

ELEMENTY STRUKTURY OSADNICZEJ	ELEMENTY SIECI PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ	ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWEJ	POZOSTALE OZNACZENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>OSRODEK USLUGOWY I WIEZEL PRZEBIADAJĄCY O RANDEZIE MIĘDZYPOWIATOWEJ</li> <li>OSRODEK POWIATOWY</li> <li>OSRODEK GMINNY</li> <li>OSRODEK LOKALNY</li> <li>OSRODEK LOKALNY (PROJEKTOWANY)</li> <li>OSRODEK LOKALNY USLUGOWY (PROJEKTOWANY)</li> <li>POWIĄZANIA OSADNICZE</li> <li>STREFA WIELOFUNKCYJNA WZMACNIANIA FUNKCJI ŚRODOWISKI</li> <li>STREFA WIELOFUNKCYJNA WZMACNIANIA FUNKCJI MIEJSKICH</li> <li>MIEJSKIE PASMA ROZWOJOWE</li> <li>STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ</li> <li>STREFA ROLNA STANOWIĄCA REZERWY TERENOWA DLA STREF AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ</li> <li>STREFA ROLNA</li> <li>KORYTARZ ROZWOJOWY LOTNISKA CPK</li> <li>KORYTARZ ROZWOJOWY FUNKCJI LOGISTYCZNEJ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RZĘKI</li> <li>WODY POWIERZCHNIOWE</li> <li>REZERWATY PRZYRODY</li> <li>PROJEKTOWANY REZERWAT KLIMATYCZNY (ANACAMPTIS CORICOPHORA)</li> <li>PROJEKTOWANY REZERWAT STORCZYKA CIUCHNIEGO (ANACAMPTIS CORICOPHORA)</li> <li>BOLIMOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY</li> <li>STREFA POWIĄZAN PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH</li> <li>STREFA UZUPEŁNIENIA POWIĄZAN PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LINE KOLEJOWE</li> <li>WARIANT INWESTYCYJNY LINII</li> <li>KOLEJOWEJ CPK-WŁOCŁAWIEK (LK NR 9)</li> <li>ORIENTACYJNA LOKALIZACJA LINII KOLEJOWEJ CPK-WARSA (LK NR 8B)</li> <li>SOCHACZEWSKA KOLEJ MIŁCZALNA</li> <li>ORIENTACYJNE WARIANTY WKD</li> <li>ISTNIEJĄCE I PLANOWANE POWIĄZANIA Z SIECIĄ AUTOSTRAD I DROGI EXPRESSOWYCH (PA, AS, SŁ, SBI)</li> <li>ORIENTACYJNY KIERUNEK WYPROWADZENIA NOWEJ DROGI KLASY A/S W WIERZBIKU</li> <li>DROGI KLASY A I S</li> <li>DROGI RANGI WIAJOWEJ</li> <li>DROGI RANGI WOJEWÓDZKIEJ</li> <li>ORIENTACYJNY WARIANT PRZEBIEGU DROGI RANGI WOJEWÓDZKIEJ</li> <li>DROGI RANGI POWIATOWEJ</li> <li>SZKIELET SIECI DROG ROWEROWYCH</li> <li>PASMO ROZWOJOWE OAW</li> <li>LOTNISKO</li> <li>OBZAR REZERWY ROZWOJOWEJ LOTNISKA COZONY Z PLANEM GENERALNYM</li> <li>ROZWIĄZANIE POWIĄZANIA Z SIECIĄ AUTOSTRAD I DROGI EXPRESSOWYCH</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OBZAR AEROTROPOLIS 2040</li> <li>OBZAR OTOCZENIA CPK</li> <li>GRANICE GMIN</li> <li>GRANICE OBSZARÓW O ISTOTNYM ZNACZENIU</li> <li>OBZAR POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU LOTNICZEJ NOCA (L50DB)</li> <li>PRZESYLOWA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA 110 i 220 KV</li> <li>PRZEDSIĘWZIECIA PRIORYTETOWE</li> <li>1. Wzmocnienie osrodków - Zyrardow</li> <li>2. Wzmocnienie osrodków - Sochaczew</li> <li>3. Wzmocnienie osrodków - Błonie</li> <li>4. Wzmocnienie osrodków - Grodzisk Mazowiecki</li> <li>5. Wzmocnienie osrodków - Teresin</li> <li>6. Wzmocnienie osrodków - Baranow</li> <li>7. Wzmocnienie osrodków - Wisłki</li> <li>8. Utworzenie Airport City</li> <li>9 i 10. Utworzenie parków przemysłowych i logistycznych</li> <li>11. Organizacja obszarów relokacji - Parzniew</li> <li>12. Organizacja obszarów relokacji - Rygiel</li> <li>13. Rozwój transportu publicznego</li> </ul>

PROJEKT PRZEZNACZONY DO KONSULTACJI I UZGODNIEN  
Strefy na modelu zostały przedstawione w skali i szczegółowości odpowiedniej dla skali opracowania. Wymagają uszczegółowienia i interpretacji projektowej na etapie sporządzania aktów planistycznych. Przytłoczone akty planistyczne oprócz zgodności z założeniami modelu, muszą uwzględniać pozostałe akty czy ustalenia nadrzędne związane m.in. z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu wynikającymi m.in. z planu generalnego lotniska czy innych wiążących dokumentów.  
Skala 1:50 000 przy wydruku w formacie A0.  
Wersja z dn. 15.09.2024 r.

