

BURMISTRZ
GRODZISKA MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840. 13 .2025

Ogłoszenie
Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 30.04.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 172/2025 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26.02.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ogłaszam, co następuje:

1.

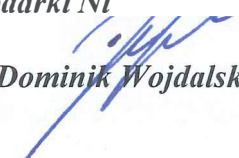
Przeznacza się do sprzedaży lokal użytkowy o pow. użytkowej 134,60 m² zlokalizowany w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 11 Listopada 13/15 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

2.

Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega opublikowaniu na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2025 r. do 21.05.2025 r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A.

z up. B U R M I S T R Z A
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominik Wojdalski





URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WGN.6840.13.2025

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
z dnia 30.04.2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Grodzisk Mazowiecki ul. 11 Listopada 13/15 lokal 35 (ID lokalu 140504_4.0023.126_BUD.36_LOK) dz. 84/8 obręb 0023 KW WA1G/00043081/2	 Powierzchnia użytkowa lokalu – 134,60 m ² Powierzchnia nieruchomości – 0,1695 ha	Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową zlokalizowanego w Grodzisku Maz. przy ul. 11 Listopada 13/15. Lokal składa się z dwóch sal sprzedaży, magazynu, zaplecza, biura, kotłowni, komunikacji i WC; posiada dwa wejścia, jedno od strony ul. 11 Listopada z witryną sprzedażową, drugie wejście od podwórza; Instalacje: E, W, G, K. Ogrzewanie indywidualne dla lokalu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren strefy oznaczonej symbolem A-41MM tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.	1.500.000 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny nieograniczony; Sprzedaż na własność;	 Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem 13460/206408 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ewidencyjna 84/8 obr. 0023 oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do właścicieli lokali. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11.06. 2025r.

Wykaz wywiesza się od dnia 30.04.2025 r. do dn. 21.05.2025 r.

z up. **B U R M I S T R Z A**
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Dominiuk Wojdalski