



**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH**  
**W MIEJSCOWOŚCI KADY GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w ha | Cena wywoławcza w zł. | Wadium w zł. |
|-----|--------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| 1.  | 10/24 i 11/37            | 0,1241            | 350.000,00            | 35.000,00    |
| 2.  | 11/38 i 12/36            | 0,1241            | 350.000,00            | 35.000,00    |

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.03.2025 r. o godz. 11.00**  
**w budynku Willi Niespodzianka w Grodzisku Mazowieckim**  
**przy ul. Kościuszki 12 w sali na parterze.**

- Działki przeznaczone do sprzedaży wchodzą w skład nieruchomości gruntowych uregulowanych w KW nr WA1G/00033596/2, WA1G/00033604/2 oraz WA1G/00033605/9 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te leżą na terenie oznaczonym symbolem A.3MN-U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług.
- Działki położone są w Kadach w rejonie ul. Żołnierskiej – drogi o nawierzchni gruntowej. Posiadają korzystny kształt zbliżony do prostokątów. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone. Teren równy, porośnięty roślinnością łąkową oraz pojedynczymi drzewami. W pobliżu znajduje się studnia głębinowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Na ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać zgodę Burmistrza Grodziska Mazowieckiego (Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim).
- Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek oraz innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
- Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął 27.11.2024 r.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr **88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa do dnia 26.02.2025 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. W tytule wadium należy wpisać numer ewidencyjny działki, na którą wadium jest wpłacane oraz dane osób lub spółki, które mają zamiar nabyć nieruchomość.
- Wpłacone wadium:
  - podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
  - podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
  - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
  - W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej.
  - Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
  - W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
  - Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

10. Działki licytowane będą w kolejności podanej w ogłoszeniu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
13. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania. Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie.
14. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy zapoznać się przed przetargiem.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
16. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Maz., ul. Kościuszki 12A,  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
nr tel. (22) 463 46 28, 516 541 391 oraz [www.grodzisk.pl](http://www.grodzisk.pl)**

**Z up. BURMISTRZA  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

**Dominik Wojdalski**