

### 3. WYMIAR GOSPODARCZY

#### 3.3. ISTOTNE GAŁĘZIE GOSPODARKI

##### 3.3.1. Transport i gospodarka magazynowa

- **dobrze warunki dla rozwoju transportu i gospodarki magazynowej**

Przez gminę Grodzisk Mazowiecki przebiegają dwie drogi krajowe oraz w północnej jej części zlokalizowany jest węzeł autostrady A2. Planowana jest realizacja nowego, dodatkowego węzła autostrady A2 oraz układ drogowy wspierający Centralny Port Komunikacyjny.

W północnej części gminy zlokalizowane są uzbrojone tereny inwestycyjne.

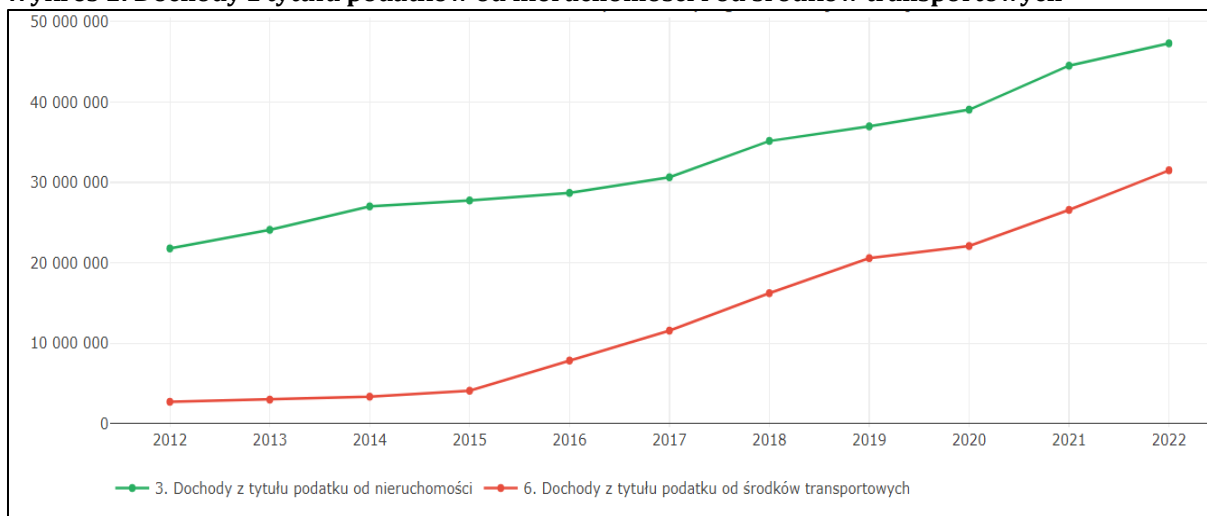
- **rosnące znaczenie transportu i gospodarki magazynowej w strukturze gospodarczej gminy**

W ramach PKD transport jest zaliczony do sekcji H („transport i gospodarka magazynowa”). Sekcja ta obejmuje działalność związaną z przewozem osób lub towarów realizowaną przez transport kolejowy, rurociągowy, drogowy, wodny lub powietrzny, działalność wspomagającą przewozy świadczoną przez stacje, porty, dworce kolejowe, autobusowe itp. terminale w zakresie kontroli ruchu, obsługi pasażerów, bagażu i ładunków, wynajem sprzętu transportowego z kierowcą lub załogą, działalność pocztową i kurierską.

Od 2012 r. o 38,04% wzrosła liczba przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą w sekcji transport i gospodarka magazynowa.

Jednocześnie w strukturze dochodów podatkowych istotną pozycję zajmują podatki od nieruchomości oraz podatki od środków transportowych. W 2022 r. udział dochodu z tytułu podatków od nieruchomości w dochodach ogółem wynosił - 24,58%, a z tytułu podatku od środków transportu - 16,37% (**Wykres 1**).

**Wykres 1: Dochody z tytułu podatków od nieruchomości i od środków transportowych**



Źródło: <https://analizy.monitorrozwoju.pl>

### 3.3.2. Gospodarka rolna

- dobrze warunki naturalne dla rozwoju rolnictwa**

W gminie 57,7% powierzchni wszystkich gruntów rolnych stanowią gleby II – IV klasy; w tym na obszarach wiejskich gminy grunty rolne klas II - III zajmują ok. 2 tys. ha. Pozostałe 42,3% powierzchni gminy to grunty V i VI klasy bonitacyjnej. W gminie nie występują gleby I klasy bonitacyjnej. Chronione gleby organiczne tj. torfy i namuły torfiaste stanowią 0,29% powierzchni gminy (59,6 ha)<sup>1</sup>.

Tereny o najlepszych warunkach glebowych położone są w północno-zachodniej części gminy oraz na południowo-wschodnim jej krańcu (obręb Urszulin i część obrębu Książenice).

- rozdrobniona struktura gruntów rolnych**

W 2020 r. na terenie gminy funkcjonowało 463 gospodarstwa rolne, w tym większość indywidualnych. Ponad połowę z nich (53,56%) stanowiły gospodarstwa o powierzchni do 5 ha, a tylko 10,36% gospodarstwa powyżej 15 ha.

W produkcji roślinnej zdecydowanie dominują gospodarstwa uprawiające zboża, a w drugiej kolejności ziemniaki. Pozostałe rośliny uprawne stanowią niewielki udział produkcji.

W produkcji zwierzęcej dominuje chów drobiu i bydła. Znacznie mniejszy jest udział gospodarstw zajmujących się chowem trzody chlewnej. Pozostałe gatunki zwierząt hodowlanych stanowią niewielki procent ogólnej produkcji.

- malejąca powierzchnia gruntów rolnych**

Użytki rolne w gminie Grodzisk Mazowiecki zajmowały w 2024 r. powierzchnię 7 322 ha. Powierzchnia użytków rolnych zmniejszyła się od 2012 r. do 2014 r. o 3,51% (**Tabela 1**).

**Tabela 1: Użytki rolne**

Użytki rolne	Jednostka miary	2012	2013	2014	Dynamika zmian (%)
użytki rolne razem	ha	7 589	7 528	7 322	-3,51
użytki rolne - grunty orne	ha	5 365	5 325	5 106	-4,82
użytki rolne - sady	ha	167	162	154	-7,78
użytki rolne - łąki trwałe	ha	594	588	577	-2,86
użytki rolne - pastwiska trwałe	ha	1 064	1 057	1 029	-3,28
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	ha	283	282	341	20,49
użytki rolne - grunty pod stawami	ha	25	25	29	16,00
użytki rolne - grunty pod rowami	ha	91	89	86	-5,49

Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS-BDL

Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych w 2020 r. na terenie miasta zajmowały ok. 11 % powierzchni wszystkich gruntów, a na obszarach wiejskich ok. 57%, natomiast w 2022 r. odpowiednio ok. 10% i ok. 52% powierzchni wszystkich gruntów<sup>2</sup>.

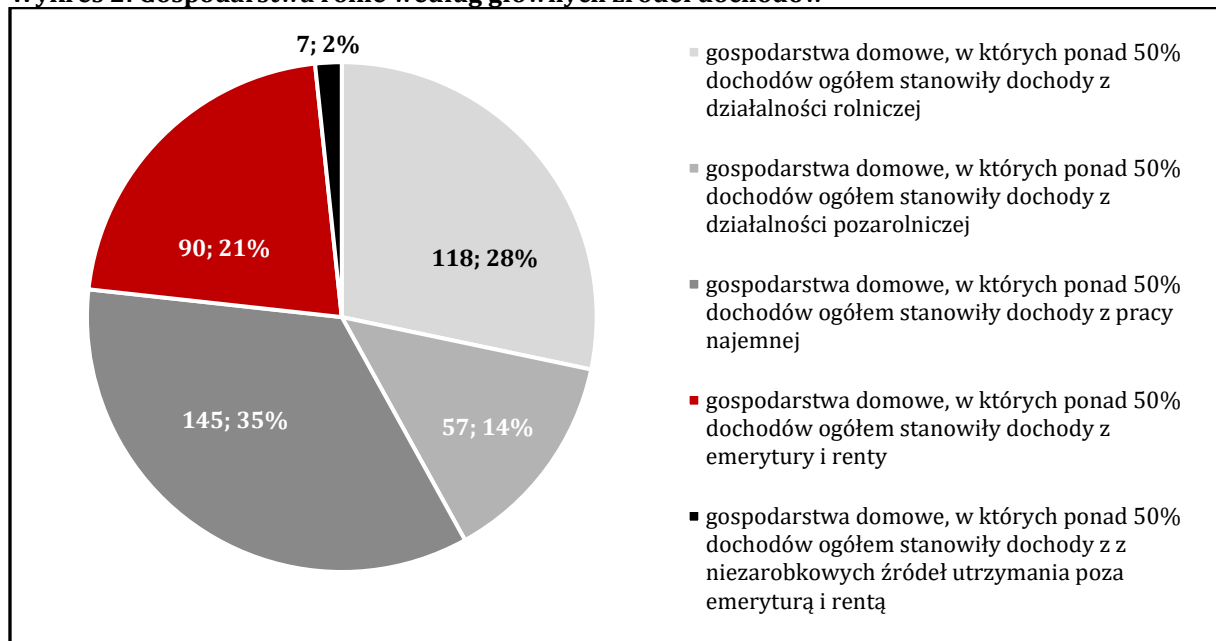
<sup>1</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki

<sup>2</sup> Jw.

- obniżające się znaczenie rolnictwa jako działu gospodarki

W 2020 r. 322 gospodarstwa indywidualne (83,20%) prowadziły sprzedaż własnych produktów rolnych. Jedynie dla 28,29% domowych gospodarstw rolnych dochody z działalności rolniczej stanowiły główne źródło dochodu. Dla 35% domowych gospodarstw rolnych głównym źródłem dochodów była praca najemna (**Wykres 2**).

**Wykres 2: Gospodarstwa rolne według głównych źródeł dochodów**



Źródło: opracowanie własne na podstawie GUS-BDL

Od 2012 r. zmniejsza się również zatrudnienie w sektorze rolniczym, w 2012 r. w sektorze rolniczym zatrudnionych było 2025 osób, w 2021 – 1219 osób (spadek o 39,80%).

Wiodącą firmą w sektorze przetwórstwa rolno-spożywczego gminy jest Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Grodzisk Mazowiecki producent sera Mazzarella.